

Januar 2014

Velkommen i
Andelsboligforeningen Amagerbro, afdeling Uplandsgade
Holmbladsvænge 1, st. tv.
2300 København S.

Når du flytter ind i en ny lejlighed, er der mange ting der skal ordnes og der dukker også mange spørgsmål op. Med denne skrivelse vil vi hjælpe dig godt i gang.

Når du modtager din første opkrævning for boligafgift, så tilmeld den til betalingservice, så sker betalingen automatisk.

Husk også at ændre din folkeregisteradresse, og tilmeld dig som ny bruger af el og gas.

Vi anbefaler at du får omstillet låsene på hoved- og køkkendør så hurtigt som muligt. Der kan være flere nøgler i omløb end dem du fik udleveret.

Vedlagt dette velkomstbrev finder du også foreningens vedtægter og foreningens husorden. Disse papirer er det regelsæt alle i ejendommen skal efterleve. Når du har læst dem, har du fået et godt billede af hvilke regler der gælder i vores ejendom.

Du har også fået udleveret nøgler som passer til alle hovedopgangsdøre, kælderdøre, porte, vaskekældre, tørrepladser og cykelrum, samt vaskelås med to nøgler.

Hvis du ønsker ekstranøgler, eller nøgle til knallertskuret eller barnevognsrum kan du købe dem hos varmemesteren, se aktuelle priser på foreningens hjemmeside **andelsboligforeningenamagerbro.dk** under fanen ”Til beboeren”

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Ejendommen

AB Amagerbro blev stiftet i 1922. Vi har i alt 187 lejligheder, der fordeler sig med lejligheder fra 1 1/2 værelse og op til 5 1/2 værelser.

Der findes tre vaskerier i ejendommen, i henholdsvis Holmbladsvænge 13, og Ved Sønderport 19 og 21. Der er adgang til vaskerierne via køkkentrappen. Du reserverer vasketid ved at sætte din vaskelås på det tidspunkt du ønsker at vaske.

HUSK at hvis du ikke har påbegyndt din vasketur senest 30 minutter efter starttidspunkt, må andre andelshavere bruge vasketuren. Du må ikke begynde en vasketur, hvis den ikke kan blive færdig inden næste vaskeperiode. Sæbe og skyllemiddel skal du selv medbringe. Bruger du tørretumbleren, skal du huske at rense støvfilteret. Vær med til at holde vores vaskerier pæne og rene, ryd op efter dig. Når du er færdig med at vaske, skal du fjerne din lås, så der ikke er optaget.

Bestyrelsen

Foreningen har en bestyrelse på 5 andelshavere, som er ansvarlige for foreningens drift. På foreningens hjemmeside **andelsboligforeningenamagerbro.dk** kan du finde bestyrelsen for ejendommen.

Har du brug for at tale med bestyrelsen kan du gøre det i bestyrelsens kontortid hver 1. og 3. mandag i måneden klokken 18-19, på kontoret Holmbladsvænge 1, st. tv. Vær opmærksom på at der ikke er kontortid i juli måned, der holder vi nemlig sommerferie.

Du kan også ringe til bestyrelsen i bestyrelsens kontortid på tlf. 32 57 20 66, og du kan altid sende en besked til bestyrelsen på kontaktformularen på ejendommens hjemmeside **andelsboligforeningenamagerbro.dk**

Varmemesteren

Ejendommen har en varmemester, som er ansvarlig for den daglige vedligeholdelse af ejendommen. Varmemesteren træffes på kontoret mandag-fredag kl. 13-13.30, hvor der kan købes vaske-/tørremønter, ekstranøgler m.m. Du kan også få fat på varmemesteren på telefon: 32 57 20 66 i varmemesterens kontortid 13-13.30.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Skal der købes vaske-/tørremønter udenfor dette tidsrum, kan du gøre det i bestyrelsens kontortid hver 1. og 3. mandag i måneden kl. 18-19.

Du kan altid ringe til varmemesteren på mobil 20 31 06 16, mandag til torsdag 7-15 og fredag 7-13.30, samt udenfor normal arbejdstid, hvis der skulle opstå en akut situation.

Du kan altid sende en besked til varmemesteren på kontaktformularen på ejendommens hjemmeside **andelsboligforeningenamagerbro.dk**

Når varmemesteren har ferie, kan du få fat i hans afløser på mobil 20 31 06 16.

Har du brug for håndværkere til arbejder i din lejlighed, kan du bruge foreningens, de kender ejendommen. Varmemesteren kan hjælpe dig med telefonnumre.

Din lejlighed

Hvis du skal have ændret navn på postkassen eller dørtelefonen, skal du henvende dig til varmemesteren, så ordner han det. Du må ikke sætte hjemmelavede navneskilte op på postkassen eller dørtelefonen.

Der skal være navn på hoveddøren, og gerne på køkkendøren. Hjemmelavede papirlapper og klistermærker er ikke tilladt på dørene.

Som andelshaver kan du have ønsker om at ombygge dele af lejligheden.

Hovedreglen er, at hvis du forandrer overfladen ved ombygning i din lejlighed skal bestyrelsen godkende/orienteres inden du går i gang. Det drejer sig bl.a. om opsætning af lofter, forsækning af lofter, nedrivning af vægge, opsætning af vægge, afblending af døre, ombygning af badeværelse og køkken.

På **<http://www.kk.dk/da/borger/byggeri/ansoegning-om-byggearbejde/lejlighed>** kan du læse mere om, hvad du skal være opmærksom på, når du skal udføre byggearbejder på din lejlighed, se også regler for ombygning af andelslejlighed på foreningens hjemmeside **andelsboligforeningenamagerbro.dk**

Alt VVS og elektrikerarbejde **skal** udføres af autoriserede håndværkere.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1

2300 København S

Inden du går i gang med arbejdet, skal du have bestyrelsens tilladelse og myndighedernes godkendelser på plads. Kopi af anmeldelser og godkendelser skal afleveres til bestyrelsen. Varmemesteren vil være behjælpelig med udfyldelse af de nødvendige ansøgningsskemaer.

Gem alle regninger og kvitteringer når du laver forbedringer i lejligheden. Regningerne danner grundlag for vurderingen af lejligheden, når du engang skal flytte. Hvis du ikke har regninger eller kvitteringer for udført arbejde vil det blive bestyrelsens syn og skøn der ligger til grund for forbedringsprisen i lejligheden

På foreningens hjemmeside **andelsboligforeningenamagerbro.dk** kan du finde flere informationer om ejendommen, herunder valg af TV pakker. Vi anbefaler at du tilmelder dig ejendommens nyhedsbrev på hjemmesiden. Dette betyder at du fremover modtager nyheder, info osv. til den e-mail adresse du indtaster. På hjemmesiden kan du også tilmelde dig ejendommens Facebook gruppe.

Husk, at du er flyttet ind i en andelsboligforening og det er derfor i din interesse at passe godt på de fælles ting i ejendommen og din lejlighed.

Overhold vores husordenen med hensyn til støj, fester m.v.

Vi håber at du falder godt til i vores ejendom.

Med venlig hilsen

bestyrelsen