

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 3 april 2018, kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kasserer – økonomi
3. Meddelelser fra opgangs repræsentanter
4. Evt.

Meddelelser fra bestyrelsen:

Overdragelse af lejligheder 2017: Der er i alt overdraget 3 stk. 2 værelses lejligheder samt 1 stk. 2,5 værelses lejlighed.

Eksklusion: En andelshaver er blevet ekskluderet fra andelsforeningen grundet huslejerestance. Der er faldet dom i sagen, og den er ikke til forhandling. Andelshaver skal fraflyttet sin lejlighed ultimo maj 2018,

Altaner: Alle altaner er færdiggjort og overleveret til tiden. Ved den efterfølgende gennemgang, var der småfejl på ialt 7 altaner. Hele projektet er kørt efter planen, der er ros til altanfolkene fra Min Altan. Bestyrelsen sørger for at der bliver omdelt brev angående køb af læsejl , ved en evt. fælles bestilling skulle det være muligt at opnå en rabat.

Bestyrelsen ønsker at takke Jesper Lyngsø-Dahl samt varmemester Jacky Chambrin for den store ekstra indsats de begge har ydet i forbindelse med altanprojektet.

Bestyrelsesmedlem på sygeorlov: Bestyrelsesmedlem Helle Larsen er pt. på sygeorlov, indtil Helle igen er klar, varetages hendes opgaver af 1'ste suppleant Johnny Sørensen.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.
2300 København S

Grønt udvalg: Gården skal gøres lidt pænere, her tænkes blomster, pæne planter, krydderurter etc. Skulle være startet op i 2017, men blev droppet på grund af altanbyggeri.

Halloween 2017 samt Fastelavn 2018: En kæmpe tak til de aktive andelshavere, der stod for Halloween arrangement med gårdens børn søndag den 29 oktober 2017, samt fastelavnsarrangement for børn og voksne søndag den 11 februar 2018. Det var virkelig nogle fine arrangementer som var godt besøgt.

Gårdfest: Som noget nyt, prøver vi at holde gårdfest inden skolernes sommerferie.

- **Gårdfest afholdes lørdag den 16 juni 2018 – sæt kryds i kalenderen**

I den forbindelse har vi brug for hjælp til forskellige aktiviteter for børnene samt hjælp i boder. Vi håber at der er noget der har lyst til hjælpe, så 2018 bliver året hvor vi kan få gennemført gårdfesten.

Meddelelser fra kasserer:

Regnskab blev gennemgået ved kasserer Anders Young.

Efter en svær opstart, begynder vi endelig at kunne se en fremgang i vores samarbejde med Øens Ejendomsadministration, det betyder at vi så småt kan komme i gang med at overdrage nye opgaver til firmaet.

Meddelelser fra opgangsrepræsentanter:

HBV 1: Synligt skilt i opgang "Forbud mod henstilling" – "Cykelparkering på gaden kun for Amagerbro".

Svar: Bestyrelsen kigger på det.

HBV 3: Intet

HBV 5: Intet

HBV 7: Intet

HBV 9: Efter at have fået altan, viser det sig at tagrenden må være utæt eller andet. Der er vådt på altangulvet på højre side af døren indefra (ind mod min nabo).

Svar: Der er fundet en løsning, skal udføres via lift.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.
2300 København S

Nu er det på tide at vi får sat varme og vandmålere op. Åbne altandøre hvor varmen bare forsvinder ud i den blå luft, set her i det kolde vejr trods solskin, det er stadig fyringssæson.

Hvorfor skal vi betale for vand der forbruges af andre familier? Andels ideen er helt død i denne ejendom i forvejen, så retfærdighed er, at vi selv betaler for det vi selv bruger, både vand og varme.

Svar: Omkostning i forbindelse med montering/aflysning af målere vil være for stor i forhold til besparelse, en ændring vil kræve afstemning på en generalforsamling.

NB! Kan vi, der har fået mørkere lejligheder pga. altaner få lidt rabat på huslejen, som hjælp til betaling af El.regningen ? Prøv at se bl.a. VSP 15, st. og 17, st.

Svar: Nej

Lad være med at ryste tæpper, afklippede negle og andet ud over altanen, heller ikke feje skidt ud over kanten, vi kunne jo sidde nedenfor med kaffe og flødeskumskager.

Svar: Der henvises til ejendommens husorden.

HVB 11: Intet

HBV 13: Vi vil gerne klage over affald i opgangen, specielt ved/bagved postkasserne.

Svar: Varmemester er opmærksom på problemet.

Der forekommer utrolig meget larm/støjende adfærd når folk går op og ned i opgangen.

Svar: Der opfordres til at undgå støjende adfærd på opgangene

Metalliste på gadedøren HBV 13 ønskes fjernet, da den er ret skarp og døren dermed er svær at åbne. Når det er koldt udenfor binder døren.

Svar: Varmemester kigger på problemet

I opgangen HBV 11 er der ofte meget larm og støj når folk/gæster færdes på trapperne.

Svar: Der opfordres til at undgå støjende adfærd på opgangene

Jeg vil foreslå at de cykelstativer der er fjernet uden for porten, i stedet bliver opsat i hjørnet for enden af porten, så alle de cykler der står op af muren udenfor porten kommer ind i gården.

Svar: Bestyrelsen kigger på om dette er en mulighed.

Kan bestyrelsen ikke henstille til beboerne, endnu engang, om ikke at aske og smide cigaretter og affald ud af vinduet. Der er ærgerligt at få ødelagt vores trægulv på altanen, nu har vi oplevet det et par gange.

Svar: Der henvises til ejendommens husorden, det er under alt kritik at smide cigaretter/affald ud af vinduet.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Jeg undre mig over, at der IKKE er fremlagt papirer til beboerne som evt. er ramt af div. svineri fra Min Altan, i forbindelse med byggeriet på ejendommen.

I vores lejlighed er der et værre svineri med 2 af sålbænkene, som ridser i flere ruder, ødelæggelse af planter i haven, desuden en masse byggeaffald som stadig flyder i haven. Jeg har fotos af haven før og efter samt under arbejdet.

Svar: Kontakt varmemesteren

VSP 9: Kan det lade sig gøre at man gør noget ved porten, da det er ved at blive for megen støj, kaffekopper hopper rundt på bordene, vinduerne klirrer – især om morgenen kl. 5 er det irriterende.

Man kan måske løse det ved at sætte en dims på der lukke porten stille.

Svar: Der er taget aktion på dette

VSP 11: Intet

VSP 13: Intet

VSP 15: Intet

VSP 17: Intet

VSP 19: Er rigtig ked af at nogle smider sine cigaretskodder ned på min altan

Svar: Der henvises til ejendommens husorden. Det er under alt kritik at smide cigaretskodder ud af vinduet.

VSP 21: Trapperengøringen er under alt kritik. Hoveddøren låser næsten aldrig, var det ikke snart på tide med en udskiftning. Mange rollatorer i opgangen.

Svar: Varmemester kigger på sagen

Læg de forskellige ventelister på ejendommens hjemmeside, Pt. er det ugenomsigtigt og uprofessionelt. Er listerne tilgængelige vil der være mindre bøvl.

Svar: Bestyrelsen arbejder allerede på dette

VSP 23: Jeg forstår ikke hvorfor beboer VSP 23, ikke får sin ødelagte dør fikset. Det ligner L...

Svar: Der er taget kontakt til den pågældende beboer

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Nye hoveddøre i opgangene – Dørene er meget skrøbelige, og ikke lydtætte, man kan høre alt i opgangen hvilket er meget provokerende.

Svar: Vi bor i en gammel ejendom hvor man nærmest hører alt, umiddelbart vil en udskiftning af hoveddør ikke ændre på dette. Bestyrelsen undersøger nærmere.

UPL. 12: Strålingspolitik/Smartmeters

Svar: Hvad er det man spørger om ?

Døren til kælderen står tit åben.

Svar: Alle bør huske at lukke døren når de har været i kælderen

Metalskinne på opgangsdør i HBV 13 skal fjernes, den er så skarp og børnefinger kan blive klemt af.

Svar: Varmemester kigger på sagen

Evt:

Bestyrelsen gør opmærksom på at de eneste cykler der må parkeres i gården, er ladcykler.

Øvrige cykler skal parkeres i cykelskurene, i cykelkælder eller på gaden.

Ejendomskontoret/bestyrelsen modtager stadig anonyme breve.

Det skal endnu engang pointeres **anonyme henvendelser behandles aldrig!**

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Liste over opgangsrepræsentanter 2018:

HVB 1: Kjeld Skou

HVB 3: Mia Sheila Kramer Laursen

HVB 5: Rene Kristensen

HBV 7: Edel Sørensen

HBV 9: Helene B. Frederiksen

HBV 11: Brian Adelgaard

HBV 13: Allan Klausen

VSP 9: Britta Kilde

VSP 11: Johnny Sørensen

VSP 13: Philip Petersen

VSP 15: Sara Sponholtz

VSP 17: Benny Rasmussen

VSP 19: Preben Poulsen

VSP 21: Niels Møller Christoffersen

VSP 23: Kirsten Sand Poulsen

VSP 25: Jette Skou Larsen

UPL 12: Ida Friis Rademacher