

## **Forelagt på generalforsamling april 2015**

### **Regler for ventelister til bolig/kælderrum i Andelsboligforeningen Amagerbro afd. Uplandsgade**

Foreningen har følgende seks ventelister. Ventelisterne administreres af bestyrelsen.

- Andelshavere der ønsker større eller mindre andelsbolig.
- Børn af nuværende andelshavere.
- Ved skilsmisse eller brudt parforhold
- Børnebørn af herboende bedsteforældre andelshavere.
- Personer på ekstern venteliste – ansøgere udefra.
- Andelshavere der ønsker ekstra kælderrum.

#### **Generelle retningslinjer**

- Alle andelshavere kan skrives på foreningens interne venteliste med henblik på at overtage en større eller mindre lejlighed i foreningen.
- Ventelistepladsen er personlig og kan ikke overdrages til andre.
- Andelshavere på de interne ventelister vil altid have fortrinsret før personer på den eksterne venteliste.
- Hvis man er opskrevet på de interne ventelister og fraflytter foreningen kan man blive overført til relevant venteliste ifølge reglerne. Anciennitet medfølger.
- Ved tildeling af ny lejlighed bliver ancienniteten nulstillet.
- I en fremlejeperiode bevarer andelshaver en plads på foreningens interne venteliste, men kan dog ikke komme i betragtning til en anden lejlighed.
- Ny lejlighed vil ikke blive tilbudt hvis man indenfor de sidste 6 måneder har været i restance.

- Personer på ventelister, er selv ansvarlig for at bestyrelsen har de relevante oplysninger som adresse, mail og telefonnummer.

### **Venteliste for andelshavere der ønsker større eller mindre andelsbolig**

Andelshavere der på grund af fysiske forhold (sygdom eller alder) ønsker en lejlighed længere nede, kan tages i betragtning, og komme foran i køen, hvis andelshaveren afgiver en større lejlighed. Andelshavere i 1 ½ eller 2 værelses lejligheder kan komme i betragtning til lejlighed længere nede ved fremvisning af lægeerklæring.

For at få større lejligheder frigjort, skal ledige lejligheder først tilbydes andelshavere, der ønsker mindre lejligheder. Det er lejlighedens størrelse i m<sup>2</sup> som er afgørende. Man skal bo i en 1½ - 2 værelses lejlighed i minimum 2 år inden man kan få en 2½ værelses lejlighed. Man skal som minimum bo i en 2½ værelses lejlighed for at komme i betragtning til 3 værelser eller mere.

Tildeling af større lejlighed sker altid efter følgende kriterier: Flest hjemmeboende børn. Alle hjemmeboende børn skal være registreret på adressen med folkeregisteradresse i minimum 2 år, (inkl. adoptivbørn og stedbørn). Børn skal være under 18 år gamle. Rækkefølgen på ventelisten bestemmes ud fra hvornår andelshaveren har fået overdraget sin nuværende lejlighed. Er der datolighed, vil der blive trukket lod til den ledige lejlighed.

Når man har fået en lejlighed, skal man selv aktivt oplyse bestyrelsen om man fortsat ønsker en større eller mindre lejlighed. Man kan vælge at stå som passiv på ventelisten. Det betyder, at man p.t. ikke ønsker at få tilbudt en større/mindre lejlighed. Når man ønsker at være aktiv boligsøgende, skal dette skriftligt meddeles bestyrelsen. Som passiv bevarer man sin anciennitet på listen.

### **Venteliste for børn af nuværende andelshavere**

Alle andelshaveres børn kan skrives op på foreningens interne venteliste med henblik på – fra deres fyldte 18. år - at få en 1½ til 2 værelses lejlighed. Opskrivning koster 100,- kroner.

Rækkefølgen på ventelisten bestemmes ud fra opskrivningstidspunktet, hvor den først opskrevne går forud for andre. Er der datolighed, vil der blive trukket lod til den ledige lejlighed.

Man kan vælge at stå som passiv på ventelisten. Det betyder, at man p.t. ikke ønsker at få tilbudt en lejlighed. Når man ønsker at være aktiv boligsøgende, skal dette skriftligt meddeles bestyrelsen. Som passiv bevarer man sin anciennitet på listen.

Når en lejlighed er overdraget til bestyrelsen kan man ikke ændre sin status til aktiv søgende.

Når man har fået en lejlighed, skal man selv aktivt oplyse bestyrelsen om man fortsat ønsker en anden lejlighed. Man skal bo i sin nuværende lejlighed i minimum 2 år, før man kan få tilbudt en ny lejlighed.

Børn af nuværende andelshavere kan overføres til foreningens eksterne venteliste med anciennitet, hvis deres forældre fraflytter ejendommen, dette skal skriftligt meddeles bestyrelsen. Ved forældres dødsfald bibeholdes ventelistepladsen, indtil det fyldte 25. år, på listen: Børn af nuværende andelshavere. Er man ældre end 25 år flyttes man til den eksterne liste.

### **Venteliste ved skilsmisse eller brudt parforhold**

Hvis to andelshavere på grund af skilsmisse eller brudt parforhold flytter fra hinanden, kan den ene andelshaver tilbydes en 1½ - 2 værelses lejlighed, hvis begge parter har minimum 7 års anciennitet i ejendommen, som kan dokumenteres (folkeregisteradresse). Man kan kun stå på denne venteliste indtil man har fået tilbudt tre lejligheder. Hvis man siger nej til 1., 2. og 3. tilbudte lejlighed, så bliver man slettet fra listen.

Lejlighed kan tildeles hvis der ikke er andelshavere der ønsker større eller mindre andelsbolig eller når der ikke er børn af nuværende andelshavere der er aktiv boligsøgende. Det betyder at man har prioritet før personer på børnebørnslisten og den eksterne liste.

Efter tildeling af lejlighed kan man komme i betragtning til en ny bolig efter de gældende regler.

### **Venteliste for børnebørn af herboende bedsteforældre andelshavere**

Alle børnebørn af herboende bedsteforældre andelshavere skal være biologiske, og kan skrives op på foreningens interne venteliste med henblik på – fra deres fyldte 20. år - at få en 1½ til 2 værelses lejlighed. Opskrivning koster 100,- kroner. Rækkefølgen på ventelisten bestemmes ud fra opskrivningstidspunktet, hvor den først opskrevne går forud for andre. Er der datolighed, vil der blive trukket lod til den ledige lejlighed.

Man kan vælge at stå som passiv på ventelisten. Det betyder, at man p.t. ikke ønsker at få tilbudt en lejlighed. Når du ønsker at være aktiv boligsøgende, skal dette skriftligt meddeles bestyrelsen. Som passiv bevarer man sin anciennitet på listen.

Når en lejlighed er overdraget til bestyrelsen kan man ikke ændre sin status til aktiv søgende.

Når man har fået en lejlighed, skal man selv aktivt oplyse bestyrelsen om man fortsat ønsker en større eller mindre lejlighed. Man skal bo i sin nuværende lejlighed i minimum 2 år, før man kan få tilbudt en ny lejlighed.

Børnebørn af herboende bedsteforældre kan overføres til foreningens eksterne venteliste med anciennitet, hvis bedsteforældrene fraflytter ejendommen, dette skal skriftligt meddeles bestyrelsen. Ved bedsteforældres dødsfald bibeholdes ventelistepladsen, indtil det fyldte 25. år, på listen: Børnebørn af

herboende bedsteforældre andelshavere. Er man ældre end 25 år flyttes man til den eksterne liste.

### **Venteliste for personer på ekstern venteliste - ansøgere udefra**

Man skal være fyldt 20 år for at kunne få en lejlighed i foreningen. Lejlighedens størrelse vil være 1½ til 2 værelser.

Den eksterne venteliste opdateres én gang om året, i oktober måned.

Ventelistegebyr skal betales, svarkort udfyldes og returneres til foreningen inden 1. december hvert år, hvis anciennitet skal bevares.

Overholdes fristen ikke, bliver man slettet af listen, og mister dermed den anciennitet, man har opnået.

Rækkefølgen på ventelisten bestemmes ud fra opskrivningstidspunktet, hvor den først opskrevne går forud for andre. Er der datolighed, vil der blive trukket lod til den ledige lejlighed.

Man kan vælge at stå som passiv på ventelisten. Det betyder, at man p.t. ikke ønsker at få tilbudt en lejlighed. Når man ønsker at være aktiv boligsøgende, skal dette skriftligt meddeles bestyrelsen. Som passiv bevarer man sin anciennitet på listen.

Når man har fået en lejlighed bliver man slettet på ventelisten. Bestyrelsen kan lukke for indtegning på foreningens eksterne venteliste, såfremt listen skønnes for lang og uden reel mulighed for at komme i betragtning til en lejlighed.

### **Venteliste for andelshavere der ønsker ekstra kælderrum**

Foreningen råder over et antal kælderrum, som kan udlejes til andelshavere, mod betaling af leje for kælderrum. Lejen betales sammen med huslejen hver måned.

## **Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade**

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

---

Der kan kun lejes et kælderrum pr. andel. Når leje af kælderrummet slutter, skal det afleveres til bestyrelsen, det må ikke overdrages til andre.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen