

## Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 25. februar 2014, kl. 19.00

### Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

#### 1. Meddelelser fra bestyrelsen

Formanden gennemgik:

I 2013 er der synet og overdraget 3 stk. 2 værelses lejligheder og 1 stk. 2 1/2 værelses lejlighed. De 3 stk. 2 værelses er alle givet til børn af andelshavere.

Ventelister:

Børn af nuværende andelshavere, 99 står på listen, heraf er 12 aktivt søgende. Man skal selv huske at melde sig aktiv, når man er interesseret i en lejlighed.

Børnebørn af nuværende bedsteforældre andelshavere, 36 står på listen, heraf er 4 aktive.

Den eksterne liste, ca. 200 står på listen, heraf er 41 aktive.

Bestyrelsen opfordrer stadig alle andelshavere til at tilmelde sig nyhedsbrevet på ejendommens hjemmeside, så andelshaverne kan få hurtig information.

Der har været to andelshavere der har været tæt på at blive sat ud på grund af husleje restancer, men da andelshaverne nu har betalt deres udstående sker dette heldigvis ikke.

På hjemmesiden vil der blive lagt et link til en hjemmeside, hvor andelshaverne kan få rabat. Det er en rabat vi kan opnå fordi vi er medlem af ABF.

Forslag til ændret gårdfest. Et år, hvor der ikke lejes telte og hvor andelshaverne selv griller og hvor der er DJ og året efter, hvor der lejes telte, arrangeres fælles spisning og med band. Der blev givet udtryk for at det var en god ide, dog vil man gerne have at der fortsat bliver lejet telte.

Bestyrelsen opfordrede til at flere andelshavere melder sig i festeudvalget.

Overvågningskamera hos andelshaver: Nogle andelshavere har henvendt sig til bestyrelsen, da de var generet af, at en andelshaver i en stuelejlighed havde noget liggende i sit vindue, der lignede noget overvågningskamera. Bestyrelsen skrev til den pågældende andelshaver og bad om en forklaring eller at det blev fjernet. Da bestyrelsen ikke hørte noget, valgte bestyrelsen at lade politiet overtage sagen. Politiet har haft kontakt til andelshaveren og konstateret at der er tale om en attrap (et ikke ægte udstyr).

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

En andelshaver har valgt at stævne andelsboligforeningen. Foreningens advokat er sat på sagen.

Status på faldstammer: Vi har spurgt et ingeniørfirma mere, og de er kommet frem til samme løsning som A4 og priser i samme niveau. Udførelsen af dette vil medføre en huslejestigning på ca. 5,20 kr. pr. kvm. Bestyrelsen forventer at afholde et beboermøde i maj måned om dette og efterfølgende en ekstraordinær generalforsamling.

Følgende blanketter/retningslinjer er lagt på hjemmesiden:

Velkommen i andelsboligforeningen

Fraflytter

Opsigelse af lejlighed

Priser på nøgle/låse

Skift af TV pakke

Rottesag i HBV: Der blev set en rotte i HBV, hvilket gjorde at kloakken i den pågældende have blev undersøgt. Det viste sig at der var et brud. Pris ca. 45.000 kr.

Bestyrelsen har indhentet 4 tilbud på at få skiftet røgalarmerne på køkken- og hovedtrappe. Priserne spænder imellem 86.000 - 360.000 kr. Bestyrelsen arbejder videre på sagen.

Der er generalforsamling 8. april kl. 19.

Varmemesteren holder ferie fra 14. marts – 4. april.

## 2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Kassereren gennemgik regnskabet for 2013. Der blev et kasseoverskud på 294.166,15 kr.

Vores varmeregnskab endte med et lille overskud på 1.753,56 kr.

Kassebudget for 2014 blev gennemgået.

## 3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1: Intet.

HBV 3: Intet.

HBV 5: Der forekommer fester uden at opgangens beboere bliver advaret. *Svar: Bestyrelsen opfordrer til at der sættes en seddel op i opgangen. Herudover skal husordenen selvfølgelig overholdes. Prøv at tale sammen i opgangen, og hvis dette ikke hjælper må der klages til bestyrelsen med konkrete datoer og tidspunkter.*

Der ligger en cykel i opgangen. *Svar: Cykler skal stilles på gaden eller i cykelskufferne.*

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

- HBV 7: Ønske om at få hund. *Svar: Det skal stilles som et forslag på generalforsamlingen.*
- HBV 9: Foreslår tagterrasse på tørreloftet. *Svar: Det skal stilles som et forslag på generalforsamlingen.*
- Der er lugtgener fra en lejlighed i opgangen. *Svar: Bestyrelsen ser på sagen.*
- Der er set en hund i gården. *Svar: Bestyrelsen henviser til husordenen, hvor der står:*
- Det er ikke tilladt at holde hund i lejlighederne.
- Pasning af hund må ikke finde sted ud over to uger, og der gives maks. to tilladelser pr. år.
- Pasning af hund skal altid godkendes af bestyrelsen. Hunde som er på besøg eller passes, skal til enhver tid holdes i snor på trapperne.
- HBV 11: Ønske om at ændre materialet på fodboldburet, så det ikke larmer så meget. *Svar: Bestyrelsen har haft firmaet ud for at kigge på muligheden for at minske larmen, firmaet anbefaler et andet materiale hvis larmen skal minskes. Bestyrelsen undsørsøger nu hvad dette koster.*
- Der bliver røget hash på køkkentrappen. *Svar: Det er ikke tilladt at ryge på trapperne.*
- Der står cykler på hovedtrappen. *Svar: Det er ikke tilladt. Cyklen vil blive fjernet.*
- Ønske om at få hund. *Svar: Det skal stilles som et forslag på generalforsamlingen.*
- Ønske om at få altaner. *Svar: Det skal stilles som et forslag på generalforsamlingen.*
- HBV 13: Andelshaverne har ikke respekt for renholdelse af trappen, der bliver smidt en del skrald og der bliver ikke tørret op efter sig selv. *Svar: Bestyrelsen opfordrer til at smide skrald i skaldespenden.*
- VSP 9: Kælderøren står tit åben. Husk at lukke døren efter brug af kældereren.
- Hvor mange står der på den ny liste over børnebørn. *Svar: Se under Meddelelser fra bestyrelsen.*
- VSP 11: Hvorfor skal lyset på køkkenrtrappe være tændt hele døgnet, kan man ikke få lavet det samme som på hovedtrappen. *Svar: Lyset på køkkentrappen er sparepære og det er besluttet have lyset tændt, da det giver lys i gården.*
- Spørgsmål om navneskilte på dørtelefonerne. *Svar: Det er andelshaveren der bestemmer om der skal stå hele fornavnet, kun et forbogstav eller om det kun skal være efternavnet.*
- VSP 13: Intet.
- VSP 15: Intet.
- VSP 17: Der henstilles til at der ikke lukkes folk ind som man ikke kender. *Svar: Husk på at ejendommen har fået installeret Bekye som gør at avisbude selv kan lukke sig ind. Da vi har oplevet forsøg på flere trickstyverier må man kun lukke folk ind via dørtelefonerne, hvis man tjekker hvem der kommer ind i opgangen.*
- VSP 19: Der bliver røget på bagtrappen. *Svar: Det er ikke tilladt at ryge på trapperne.*

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

Det miskæntes at der bliver røget hash på tørreloftet. *Svar: Bestyrelsen ser på sagen.*

En andelshaver føler sig truet af en anden andelshaver. *Svar: Bestyrelsen opfordrer til at der indsendes en skriftlig klage til bestyrelsen.*

VSP 21: Intet.

VSP 23: Der mangler rengøring udfor en hoveddør (blod). *Svar: Andelshaveren skal selv vakse dette væk og får et brev fra bestyrelsen om dette.*

Rengøringen er ikke tilfredsstillende. *Svar: Bestyrelsen forventer at rengøringen bliver bedre med det nye rengøringsfirma.*

Hoveddøren er ikke tæt, der bliver holdt fester og røget på bagtrappen. *Svar: Det er ikke tilladt at ryge på trapperne. Vedrørende fester, så skal husordenen overholdes.*

VSP 25: Intet.

UPL 12: Andelshaverne har ikke respekt for renholdelse af trappen, der bliver smidt en del skrald. *Svar: Bestyrelsen opfordre til at smide skrald i skaldespanden.*

## 4. Eventuelt

Ikke noget til eventuelt.

### Liste over opgangsrepræsentanter pr. februar 2014

HBV 1	Kjeld Skov
HBV 3	Laura Sand Poulsen
HBV 5	Rene Kristensen
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Ania Westerdahl
HBV 11	Peter Bay
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Britta Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Allan Munch Hansen
VSP 15	Sara Sponholtz
VSP 17	Benny Rasmussen
VSP 19	Preben Poulsen
VSP 21	Niels Møller Christophersen
VSP 23	Peter Sand-Poulsen
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Mogens Larsen