

Andelsboligforeningen Amagerbro, Uplandsgade 12 m.fl.

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling den 21. april 2015, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen beretning
3. Årsregnskab til godkendelse
4. Budget til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand Jesper Lyngsø-Dahl 2015 - 2017
7. Valg bestyrelsesmedlem/suppleanter

Bestyrelsesmedlem	Søren Nielsen	2015-2017
Bestyrelsesmedlem	Erling Aggerholm	2015-2017
Bestyrelsessuppleant	Rene Poulsen	2015-2016
Bestyrelsessuppleant	Niels Christophersen	2015-2016
8. Valg af Bilagskontrollanter/suppleanter

Bilagskontrollant	Katrine Schøbel	2015-2017
Bilagskontrollant suppleant	Kjeld skou	2015-2016
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelse/bilagskontrollanter
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Tina Pihl blev foreslået som dirigent, og blev valgt.

Der var fremmødt 82 stemmeberettigede og derudover var der 21 fuldmagter, i alt 103 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning for 2014

Jesper Lyngsø-Dahl bød som formand velkommen til generalforsamlingen, og gik herefter over til beretningen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Årsregnskab til godkendelse

Regnskab for 2014 blev gennemgået af kasserer Anders Young. Regnskab blev enstemmigt godkendt.

4. Budget til godkendelse

Budget for 2015 blev gennemgået af kasserer Anders Young. Budget blev enstemmigt godkendt.

Andelsboligforeningen Amagerbro, Uplandsgade 12 m.fl.

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller følgende to forslag:

Forslag om altaner

1. Det foreslås, at der må etableres altaner på ejendommen for de andelshavere der måtte ønske dette. Altaner skal være fra samme leverandør og samme model og udførelse.

Forslaget blev vedtaget med 66 for og 28 imod. 5 blanke stemmer.

2. At finansiering af altanen kan ske ved at ejendommen optager et lån for det første altanprojekt. For de andelshavere, der ønsker altan, vil opkrævningen ske som et særskilt punkt på huslejeopkrævningen.

Forslaget blev vedtaget med 66 for og 26 imod. 3 blanke stemmer.

Forslag til opsparing til vedligeholdelsesprojekter

Bestyrelsen foreslår, at huslejen pr. 1. august 2015 sættes op med 2,50 kr. pr. m². pr. måned. Opsparingen skal benyttes til større enkeltstående vedligeholdelsesarbejder eller som supplement ved optagelse af et lån til et eller flere store vedligeholdelsesarbejder.

Forslaget blev vedtaget med 74 for og 16 imod. 4 blanke stemmer

Forslag til sammenlægning af lejligheder (2vær.+1 1/2 el. 2vær.) ved Søren Svarre.

Vi vil gerne foreslå sammenlægning af toværelses lejligheder med enten en Toværelseslejlighed eller 1 1/2 værelses lejlighed.

Tre sammenlægninger foreslås som udgangspunkt.

En sammenlægning kræver, at man minimum har et hjemmeboende barn.

Forslaget blev ikke vedtaget. 5 stemte for og 93 imod. 5 blanke stemmer.

Forslag til dokumentation af familieførøgelse via vandrejournal ved Søren Svarre.

Der stilles forslag til, at der inddeles i tre trin i stedet for to i forhold til at få tildelt større lejlighed.

1. Dem med børn, der ønsker større lejlighed
2. Dem der kan forevise gyldig vandrejournal med ønske om større lejlighed
3. Øvrige, der ønsker større lejlighed

Forslaget blev ikke vedtaget. 5 stemte for og 91 imod. 7 blanke stemmer.

6. Valg af formand

Jesper Lyngsø-Dahl blev genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlem/suppleanter

Søren Nielsen ønskede ikke at genopstille.

Helle Larsen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Rene Poulsen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Andelsboligforeningen Amagerbro, Uplandsgade 12 m.fl.

Holmbladsvænge 1, st. tv.
2300 København S

Erling Aggerholm blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen.
Niels Christophersen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

8. Valg af Bilagskontrollanter/suppleanter

Katrine Schøbel blev genvalgt som bilagskontrollant.
Kjeld Skou blev genvalgt som bilagskontrollant suppleant.

9. Fastsættelse af honorar til bestyrelse/bilagskontrollanter

Ingen forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af honorar.

10. Eventuelt

Berit VSP 11: Kan man ændre termostaten på radiatoren så den kommer til at sidde øverst?

Hvis en andelshaver ønsker dette, er det på andelshaverens egen regning.

Formanden takkede Søren Nielsen for sine 27 års bestyrelsesarbejde, dette blev honoreret med stående bifald af de fremmødte andelshavere. Herefter takkede formanden dirigenten for veludført arbejde.

Bestyrelsens sammensætning efter valget:

Formand:	Jesper Lyngsø-Dahl, Holmbladsvænge 13
Kasserer:	Anders Young, Ved Sønderport 17
Bestyrelsesmedlem:	Helle Larsen, Uplandsgade 12
	Brian Adelgaard, Ved Sønderport 13
	Rene Hartvig Poulsen Holmbladsvænge 1
	1. suppleant: Erling Aggerholm, Ved Sønderport 11
	2. suppleant: Niels Møller Christophersen Ved Sønderport 21
Bilagskontrollant:	Mogens Larsen, Uplandsgade 12
	Katrine Schøbel, Holmbladsvænge 9
	Suppleant: Kjeld Skou, Holmbladsvænge 1

Godkendt af


Jesper Lyngsø-Dahl
Formand

Dato: 4/5-2015

Helle Larsen
Bestyrelsesmedlem

Dato: 4/5-2015

Tina Pihl
Dirigent

Dato: 4/5-2015

Rene Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Dato: 4/5-15

Anders Young
Kasserer

Dato: 4/5-15

Brian Adelgaard
Bestyrelsesmedlem/referent

Dato: 5/4-2015