

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Fax: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

## Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 13. marts 2012, kl. 19.00

### Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

#### 1. Meddelelser fra bestyrelsen

Jesper gennemgik:

- Indkommende forslag til generalforsamlingen.
- Valg til bestyrelsen.
- Retningslinjer for tildeling af lejligheder. Der er en lille fejl. Andelshavernes børn er altid først inden tildeling af lejligheder til skilsmisse/ophør af samliv. Dette fremhæves til generalforsamlingen og der udsendes en ny beskrivelse. Skal man være gift eller er sammenlevende nok? Dette drøftes i bestyrelsen. Der behøves ikke at være børn i forholdet, for at man kan få en lejlighed hvis man går fra hinanden.
- Hovedpunkter fra formandens beretning blev gennemgået.
- Legepladsen åbnes på lørdag d.17.03.12 kl.11.
- Ejendommens 90 års fødselsdag holdes d.16.06.12 – hele dagen.
- Drøftelse af sammenlægning af lejligheder. Brian forklarede hvordan det er regnet ud, så der stadigvæk burde være lejligheder nok til alle andelshaverbørn i ejendommen.

#### Administration:

Der er overdraget 10 lejligheder i 2011, 1 til fremmedlisten, 2 til børn af ejendommen, 5 til andelshavere til større, 1 til mindre, 1 til sammenlægning.

#### Øvrig info:

Bestyrelsen har set på hvilke projekter der bør udføres inden for en periode på 10 år. Ved omlægning af vores lån, så de får samme løbetid, kan vi få frigivet nogle midler til disse projekter.

Ting som skal ordnes (ikke prioriteret rækkefølge):

- Indgangspartierne (Nye døre, nye gulve)
- Faldstammer (udskiftning af hele stammer, inkl. etageadskillelse)
- Kældergangene (Træet er ikke så godt)
- Maling af alle vinduer og facade
- Nye køkkentrapper (Trappetrin)
- Udskiftning af låse
- Gårdmiljø (Kan det laves hyggeligere, fliser på grillpladsen)

#### 2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Anders gennemgik regnskab pr. 31.december 2011.

I forbindelse med det nye huslejeopkrævningssystem, så får vi også nyt regnskabssystem.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Fax: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

### 3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1:

Når der vaskes trapper er det som om der smøres noget på og de vaskes ikke. Det er heldigvis en af de gamle trapper, så det burde hjælpe når linoleum skiftes. Problemet opleves nemlig ikke på de andre trapper.

HBV 3:

Afbud

HBV 5:

Trappevaskerne er begyndt at bruge en sæbe som stinker og som folk med allergi ikke kan tåle. I lang tid har der været brugt duftfri sæbe. Jacky taler med trappevaskerne.

HBV 7:

Intet

HBV 9:

Afbud, men følgende sedler var indleveret: Trappegelænderet er gået i stykker ved postkasserne, Jacky kigger på det. Faldstammen i køkkenet gurgler når den bliver brugt, det bliver bedre når alle faldstammer udskiftes.

HBV 11:

Intet

HBV 13:

Den gamle måtte på trappen er fjernet og ønskes tilbage, Jacky finder den og bringer den straks tilbage. Alle skal huske at der ikke må stilles sko på trappen.

VSP 9:

Har ikke fået referat fra sidste møde og kan ikke se det på hjemmesiden. Det ligger på hjemmesiden nu og næste gang deles det ud til alle. Der er nogen som vasker tøj kl.23.15. Det opfordres til at alle overholder vores husorden og ellers kan man komme ned i kontortiden, hvis ikke det hjælper at ordne det selv.

VSP 11:

Hvad vil omlægningen af lån betyde for andelshaverne/lejerne? En ren omlægning vil ikke betyde noget økonomisk for andelshaverne, men det vil betyde at vi kan få udført nogle af de projekter der er nødvendige. Vil huslejestigningen falde fra når legepladsen er på plads? Ikke med det samme, da det tager nogle år inden legepladsen er betalt med den huslejestigning der blev indført af hensyn til legepladsen.

VSP 13:

Der er problemer med en andelshaver, der er forsøgt at ordne det selv, men det har ikke hjulpet, der er snakket med ejendomskontoret og det har heller ikke hjulpet. Kom ned i kontortiden igen og lad os snakke om det. Varmen har igen fungeret godt i år. JUBIIII To navneskilte mangler på 1.og 2.sal, Jacky kigger på det. Gelænderet mellem 4. og 5.sal går jævnlige fra hinanden, Jacky kigger på det.

VSP 15:

Afbud

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Fax: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

VSP 17:

Der er nogle som ikke fjerner deres vaskelåse nede ved vaskeriet, så de sidder der måned efter måned. Jacky forsøger at holde øje med dette og fjerner dem som hænger der permanent. Alle skal hjælpe med at huske at fjerne sin vaske-lås efter endt brug af vaskekælder eller hvis vaskekælder ikke bruges alligevel.

VSP 19:

Der ryges hash i opgangen, det er ikke sjovt. Kom ned i kontortiden og lad os snakke om det.

VSP 21:

Gadelampe virker ikke, Jacky kigger på det. På tørrerummet er der smadret en lampe, så der ligger glasskår, Jacky kigger på det. Der ligger tøj og affald på loftrummet, en andelshaver har tilbudt at fjerne det, hvilket bydes velkommen.

VSP 23: Afbud

VSP 25

Røgalarm på køkkentrappen virker ikke og har ikke virker siden sommeren 2011, Jacky kigger på det. Dørkarm i cykelskur UPL/VSP er gået fra og lysensor virker ikke, Jacky kigger på det. Gadedøren bliver ofte slået fra og bliver ikke låst igen, så døren står åben. Alle bedes være obs på dette og holde døren låst. På loftet står en del effekter, så som døre, gulvtæpper, plader, glas m.m. Jacky kigger på det, men det opfordres endnu engang til at alle selv tager deres ting og sager til storskrald – det må ikke efterlades på loftet. Kan kompreseren blive lavet og få en ny ventil? Jacky kigger på det. Hvor er bænken når solen skinner, det kunne være dejligt. Det ønskes at bænken bliver malet. Jacky maler alle bænken i løbet af foråret. Kan der skaffes et bedre filter til vandet, så det ikke er nødvendigt at rense blandingsbatteriet 1 gang om måneden? Vi har undersøgt om vi kan rense vandet bedre, men det er ikke muligt, så vi må leve med at rense vores blandingsbatterier. Stor ros til Jacky, han gør det godt.

UPL 12

Der mangler kost i bunden af køkkentrappedøren. Jacky ordner det. Der mangler referat fra sidste møde på hjemmesiden. Det ligger der nu og næste gang får alle det delt ud. Alle skal overholde vasketider i deres hjem.

#### 4. Eventuelt

Blomsterkasser, er det noget der er tænkt på?

Køkkentrapperne er meget slidte på de nederste trin.

Brian stiller op til bestyrelsen og der er opbakning fra bestyrelsen.

#### Liste over opgangsrepræsentanter pr. marts 2012

HBV 1	Keld Skov	VSP 13	Inge Lassen
HBV 3	Josefine Züberlein	VSP 15	T. Michaelsen
HBV 5	Michael Olscansky	VSP 17	Benny Rasmussen
HBV 7	Edel Sørensen	VSP 19	Preben Poulsen
HBV 9	Britt Frederiksen	VSP 21	Christine Bredahl
HBV 11	Torben Hansen	VSP 23	Peter Sand-Poulsen
HBV 13	Allan Klausen	VSP 25	Jette Skou Larsen
VSP 9	Brita Kilde	UPL 12	Mogens Larsen
VSP 11	Johnny Sørensen		