

**Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1, st.tv.  
2300 København S**

---

## **Repræsentantskabsmøde tirsdag den 2 oktober 2018, kl 19.00**

### **Dagsorden:**

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kasserer – Økonomi
3. Meddelelser fra opgangs repræsentanter
4. Evt.

### **Meddelelser fra Bestyrelsen:**

**Overdragelse af lejligheder 2018:** Der er pt. ialt overdraget 12 lejligheder

**Øens Ejendomsadministration:** Ejendommens vedtægter er nu gennemgået af Øens Ejendomsadministration. I forbindelse med overdragelse, kræver det at der afholdes et orienterende beboermøde efterfulgt af en Ekstraordinær Generalforsamling for vedtægtsændring. Dette vil ske i løbet af efteråret/vinteren 2018.

**Gårdfest 2018** var en succes, det er dog et kæmpe arbejde der er i forbindelse med dette. Hvis der fremadrettet skal afholdes lignende fester, kræver det at der oprettes et festudvalg bestående af andelshavere, som tager del i forberedelserne.

**Halloween/fastelavn** bliver på samme vis som tidligere år lagt ud som et beboer arrangement.

**Væghængte skraldespande i gården** har i sommerens løb vist sig at være et stort problem pga. fuglene tømmer dem. Løsningen bliver muligvis at de fjernes, det betyder at man i stedet må benytte affaldscontainere eller skraldespanden på grillpladsen. Tages op på næste bestyrelsesmøde.

**Sandkassen** er blevet flittigt brugt uden de store gener.

**Cykeloprydning** er varslet med opslag i opgange samt på ejendommens hjemmeside, vi mangler plads i cykelskure /kældre og stativer, vær sød at fjerne din cykel hvis du ikke benytter den jævnligt.

**Cigaratskodder** er et stigende problem, desværre findes der beboere som ikke forstår at bruge et askebæger, istedet smider man sine cigaretskodder ud af vinduet hvilket er til stor gene for altaner og haver. Det er under alt kritik, og vil udløse en advarsel hvis man bliver taget i det.

**Altaner:** Første sæson med altaner kunne ikke være bedre. Dejligt at se alle de andelshavere der har nydt udelivet i det fantastiske vejr. I løbet af foråret 2019 vil hver enkelt altan blive gennemgået for fejl og mangler.

**Forsikringsager** er desværre et stadig større problem. Vi har erfaret at en del andelshavere slet ikke har tegnet en indbo forsikring, få det nu på plads, det kan ende ud i civilt søgsmål med store konsekvenser hvis skaden sker.

#### **Meddelelser fra Kasserer:**

Regnskab blev gennemgået ved kasserer Anders Young.  
Varmeregnskab ser pt. ud til at gå lige op.  
Regnskab for altaner forventes afsluttet ultimo 2018

#### **Meddelelser fra opgangsrepræsentanter:**

**HBV.1:** Der er stadig ikke skiltet i opgangen med "Forbud mod henstilling / Cykelparkering på gaden kun for Amagerbro". **Svar: Da cykelstativ er opført på offentlig vej, er det ikke muligt at lave forbud mod dette, skiltning i opgangen vil ikke have nogen betydning, da folk der kommer på opgangen i de fleste tilfælde vil være andelshavere.**

**HBV.3:** Intet

**HBV.5:** Nyt om beboer der holder hund? **Svar: Det er ikke tilladt at holde hund. Bestyrelsen tager kontakt til den pågældende beboer.**

Andelshaver har set en beboer i samme opgang smide et cigaretskod ud af køkkenvindue. **Svar: Bestyrelsen tager kontakt til den pågældende beboer.**

Der klages over at der smides cigaretskodder i haverne til begge sider. **Svar: Det er under alt kritik, vi kan kun henvise til at man påtaler det hvis man ser hvem det er, hvis man ikke har mod på dette, bør navn på pågældende person gives videre til varmemester eller bestyrelsen**

**HBV.7:** Opgangsdør på gadesiden lukker ikke til. **Svar: Varmemester kigger på problemet**

Der lugter af Hash på trappen . **Svar: Rygning er forbudt på trappen, rygning af Hash er også forbudt.**

Der står skraldeposer på køkkentrappen. **Svar: Der må ikke henstilles affald, møbler og lign. på trappen, hvis problemet bliver ved, skal der rettes henvendelse til varmemesteren.**

**HVB.9:** Tagrende er stadig utæt i venstre side af altandør i hjørnet. **Svar: Problemet udbedres i løbet af oktober.**

**HBV.11:** Der mangler lys på hoved-/køkkentrappe og tørreloft. **Svar: Varmemester tager sig af dette.**

**HBV.11:** Vi mangler ofte varmt vand. **Svar: Problemet er blevet udbedret dags dato.**

Fodring af fugle. Det kan ikke have sin rigtighed, at beboerne konstant skal være generet af fugle der kommer ind i lejlighederne, fuglelort på cykler/altaner/gesimser/møbler m.m. Endvidere støjer disse fugle til tider så meget, at det ikke er muligt at føre en samtale med åbne vinduer. Hvis man ser på lign. ejendomskomplekser vil man erfare et total forbud af fuglefodring på grund af ovenstående samt tiltrækning af rotter. **Svar: Bestyrelsen er ikke bekendt med fugle der kommer ind i lejlighederne? Der henvises til at man på samme vis som på Generalforsamlingen 2018, kan stille det som forslag på en kommende generalforsamling.**

Generel mangel på plads til cykler. **Svar: Vi håber at den kommende cykeloprydning vil hjælpe**

**HBV.13:** Jeg vil gerne bede om at metalskinnen på gadedøren bliver fjernet, det er mega irriterende at man ikke kan gribe fat i døren uden at slå sig på skinnen, hvis man står med børn eller stort indkøb når man skal ind af døren. **Svar: Bestyrelsen tager det op på det næste bestyrelsesmøde**

Der ligger meget vand på trapperne efter trappevask på køkkentrappen. **Svar: Varmemester kigger på problemet**

Gadedør står åben flere gange i døgnet – **Svar: Varmemester kigger på problemet**

Kan man opfordre til at der ikke fodres fugle i haverne, da det ødelægger altanens træværk. **Svar: Se svar under HBV. 11.**

Der bliver smidt cigaretskodder på vores altan, dette er sket 5-6 gange på 2 måneder, og dette er vi meget kede af.

Cigaretter smides ud af vinduerne og lander bl.a. i vores have, jeg samler 4-6 skodder op dagligt. Den 22.09 var der allerede 10 skodder. **Svar: Det er under alt kritik, vi kan kun henvise til at man påtaler det hvis man ser hvem det er, hvis man ikke har mod på dette, bør navn på pågældende person gives videre til varmemester eller bestyrelsen**

**VSP.9:** Intet

**VSP.11:** Kan man henstille til forældrene om at deres børn IKKE lader løbehjul, cykler og andet legetøj ligge og flyde i gården, så man kan komme galt af sted. **Svar: Der henstilles til at legetøj som en selvfølge stilles på plads efter brug. Det samme gør sig også gældende for dem der bare smider deres legetøj/rullerskøjter og lign. i kælderskakt ved køkkentrapperne.**

**VSP.13:** Intet

**VSP.15:** Da vi flyttede ind for ca. 3 år siden, havde måske tidligere andelshaver efterladt papkasser med mere, dette står stadig på loftrummet. **Svar: Det er vigtigt at man som ny andelshaver straks tjekker loft-/kælderum og derefter sætter egen lås på. Hvis der er problemer skal der gøres opmærksom på dette straks efter overtagelse. Det er for sent at kontakte den tidligere andelshaver nu.**

**VSP. 17:** Intet

**VSP. 19: Intet**

**VSP.21:** Til tider stinker der er af syrlig tobak/Hash i hele opgangen. Det er utroligt at vedkommende ikke kan vente med at ryge til man er ude på gaden. Jeg nægter at tro at det kun er mig og junior der kan lugte dette, nogen gange trænger lugten ind i lejligheden. . **Svar: Rygning er strengt forbudt på trappen, rygning af Hash er også forbudt.**

Cigaretskodder i opgangen i flere tilfælde. **Svar: Det er under alt kritik, vi kan kun henvise til at man påtaler det hvis man ser hvem det er, hvis man ikke har mod på dette, bør navn på pågældende person gives videre til varmemester eller bestyrelsen**

Der er meget lidt plads, når man skal til postkassen på grund af rollatorer. **Svar: Varmemester kigger på om der er et reelt problem.**

**VSP. 23. Intet**

**VSP. 23. Intet**

**UPL.12:** På et tidspunkt blev der skrevet at 5'sals lejligheder fik skiftet deres punkterede ruder. Jeg har en del punkterede ruder, og vil høre hvornår det er min tur til at få dem skiftet. **Svar: Der sker en løbende udskiftning, UPL.12 kan påregne en udskiftning i 2019.**

**Evt:**

Hvad gør man når folk bruger trappe og kælder som byggeplads uden at rydde op efterfølgende?

**Svar: Man bør minde folk om at man vist har glemt at blive ryddet op efter sig, hvis man ikke har mod på dette, bør man give varmemester eller bestyrelse besked, så der kan blive rettet henvendelse til den pågældende andelshaver.**

## Liste over opgangsrepræsentanter oktober 2018

**HBV.1 Keld Skou - Ikke til stede**

**HBV.3 Ø.Christensen**

**HBV.5 Rene Kristensen**

**HBV.7 Edel Sørensen**

**HBV.9 Helene B. Frederiksen - Ikke til stede**

**HBV.11 Brian Adelgaard**

**HBV.13 Allan Klausen - Ikke til stede**

**VSP.9 Britta Kilde**

**VSP.11 Johnny Sørensen**

**VSP.13 Phillip Petersen**

**VSP.15 Sara Sponholtz - Ikke til stede**

**VSP.17 Benny Rasmussen - Ikke til stede**

**VSP.19 Preben Poulsen**

**VSP.21 Niels Møller Christoffersen - Ikke til stede**

**VSP.23 Kirsten Poulsen**

**VSP.25 Jette Skou Larsen - Ikke til stede**

**UPL.12 Ania E. Westerdahl**