

Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 7. marts 2017, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

Meddelelser fra bestyrelsen

Eksklusion fra ejendommen: En andelshaver er blevet ekskluderet fra foreningen grundet støjende adfærd. Sagen er blevet varetaget af advokat og blev efter lang tids behandling afgjort i landretten. Andelshaver er fraflyttet.

Nu har vi en principiel sag, der viser at det er muligt at man som andelshaver kan blive ekskluderet hvis vores husorden ikke overholdes.

Oveddragelse af lejligheder: Der er overdraget 2 lejligheder siden sidste generalforsamling.

Den sidste lejlighed blev vurderet af ekstern synsmand. Pris for vurderingen 3.700 kr deles mellem sælger og køber.

Ekstern venteliste: Der er ca 150 personer skrevet op på denne. Da det er yderst sjældent at der tildeles lejligheder fra denne liste, og for at lette administrationen overvejer bestyrelsen at det årlige genopskrivningsgebyr på 50 kr. droppes. De der fortsat ønsker at være på listen, skal selv sørge for få opdateret oplysninger vedrørende adresse og tlf.

Altaner: Kommunen kræver endnu engang justeringer i forhold til enkelte altaners placering, før de vil godkende projektet. Jesper indkalder de berørte til et møde. Herefter sendes projektet til 3. godkendelse hos kommunen.

Renovering hovedtrappe indgangspartier: Jesper har indhentet tilbud i forhold til at få lagt nyt terrazzogulv. Dette grundet at vi ikke har haft de bedste resultater, der hvor der er lagt fliser.

Hjertestarter: Vi har søgt Trygfonden om at få opsat en gratis hjertestarter. Får vi ikke denne bevilling laves der i stedet en 3 årig aftale med Falck. Opstartspris ca. 5000 kr og årligt 3000 kr.

Fastelavn: Det var en fantastisk fastelavnfest, 41 børn var tilmeldt og med voksne var der over 100 der deltog. MobilePay fungerede ok. En stor tak til fastelavnsudvalget.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Grønt udvalg har holdt møde. Der blev talt om plantekasser/mini-drivhus på tørrepladsen i siden ud mod legepladsen, grøn plantevæg med krydderurter på grillplads, klatreplanter op ad fodboldburet samt skurene.

En andelshaver har tilbudt at lægge erantis løg ved legepladsen. På ejendommens originale tegninger, findes en sandkasse i midten af gården. Man undersøger om det kunne være muligt at få placeret en lille sandkasse til de små børn i gården.

Generalforsamling afholdes tirsdag den 18. april. Der skal vælges ny formand. Kirsten Sand Poulsen, der er medlem af bestyrelsen, har sagt ja til at stille op til posten som bestyrelsens kandidat som forkvinde.

Hvis Kirsten bliver valgt bliver der en ledig plads i bestyrelsen.

Bestyrelsesformand Jesper har lovet at han gerne fortsat vil være tovholder på altanprojektet, også efter han er stoppet som formand.

Gårdfest afholdes den 19. august, der skal nedsættes et festudvalg ☺

Fællesarbejdsdag: Vi har diskuteret om vi skal have en en arbejdsdag evt den 1. eller 2. søndag i maj 2017. Det er på tegnebrættet ☺. Der arbejdes videre med det i bestyrelsen.

Meddelelser fra kassereren – økonomi

Gennemgang af regnskab ved Anders.

Samarbejdet med Øens Ejendomsadministration. Anders giver udtryk for at de er gode at arbejde sammen med. Der har dog været lidt opstarts udfordringer i den første måned.

Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere. Bestyrelsens bemærkninger er skrevet med kursiv efter de fremførte ting.

HBV 1: Intet

HBV 3: Andelshaver træt af at haven bliver brugt som skraldespand og askebæger. Det er naturligvis heller ikke tilladt. Så det skal generelt indskræpes at man ikke må smide skodder ud fra vinduerne.

Tørreloft trænger til en grundig rengøring. Varmemesteren sørger for rengøring.

HBV. 5 Intet

HBV 7: Intet

HBV 9: Ønske om at der bør tildeles et kælderum pr lejlighed. Det kan ikke lade sig gøre til alle lejligheder, da der mangler kælderrum.

HBV 11: Der bliver røget hash i opgangen, særligt på køkkentrappen. Rygning på trapperne er ikke tilladt. Det er overtrædelse af husordenen. Giv besked til bestyrelsen hvem det konkret er.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Røgalarm på bagtrappe fungerer ikke. Der mangler lys på loftrum og tørreloft. Loftgang fyldt med efterladte ting, muligvis fra fraflyttet beboer. Varmemesteren sørger for at dette bliver bragt i orden.

Der ryges på bagtrappen og det giver lugtgener i lejlighed. Se svar ovenfor.

Flere klager om rod på bagtrappen, der står spande og affald der besværligør tilgang til loftrum. Se svar ovenfor.

HBV 13: Intet

VSP 9: Der efterspørges regler for betaling /tilbage betaling af varme efter et årsregnskab er afsluttet. Når beløbet er meget lille sker der ikke tilbagebetaling eller opkrævning, da administrationsomkostninger vil være højere end beløbet der skal betales tilbage eller opkræves.

Hjemmesiden skal justeres vedrørende opdaterings dato. Det bliver der set på.

VSP 11: Der stilles spørgsmål til at der fra 2017 er pålagt administrationsgebyr ved opkrævning af husleje. Dette blev vedtaget på generalforsamlingen 2016, da det er en konsekvens af vores overgang til administrationsfirma.

Foreslag om at der opstilles reol til bytning af bøger. Bestyrelsen ser på det.

VSP 13: Der mangler navneskilt på 3 døre på hovedtrappen.

VSP 15: Intet

VSP 17: Intet

VSP 19: Intet

VSP 21: Der trænger til at blive gjort rent i barnevognsskur. Der er lige blevet fejtet.

VSP 23: Intet

VSP 25: Intet

UPL 12: Der er skrevet 1 og 2 på væggen på første og anden sal. Det er skrevet med tucsh. Varmemesteren fjerner det med sprit eller maler det over.

Forslag om hjertestarter i gården. Det vil være pænt hvis opgangene blev malet gerne i andre farver. Ang. hjertestarter, se under meddelelser fra bestyrelsen. Maling vil blive vurderet af bestyrelsen, men står ikke som det første der bliver lavet.

Eventuelt

Dialog om beskeder kan sendes pr. mail , så der kan spares papir.

Der mangler plads i cykelskurene. Der gennemføres snart den årlige oprydning.

Der har været forslag om sikring af dørkarmene på opgangsdørene. Det er blevet vurderet at det ikke er nødvendigt, da vi ikke har oplevet indbrud via opgangsdørene og heller ikke tror det har den ønskede effekt.

Ros til varmemester Jacky og hans afløser.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Opgangsrepræsentanter pr. 7 .marts 2017

HBV 1	Kjeld Skou
HBV 3	Mia Sheila Kramer Laursen
HBV 5	Rene Kristensen
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Ania Westerdahl
HBV 11	Brian Adelgaard
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Britta Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Pillip Petersen
VSP 15	Sara Sponholtz(afbud)
VSP 17	Benny Rasmussen(afbud)
VSP 19	Preben Poulsen (afbud)
VSP 21	Niels Møller Christophersen
SP 23	Kirsten Sand-Poulsen.
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Ida Friis Rademarcher