

VVS-arbejde i din lejlighed

Ved salg af andelslejlighed har bestyrelsen i flere tilfælde konstateret at der er lavet VVS-arbejder i lejlighederne som ikke er lovlige. Når der udføres VVS-arbejde i lejligheden er det derfor vigtigt at det bliver udført i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Ved ikke at overholde reglerne på VVS-området kan det i værste fald resultere i vandskade, med ødelagte lejligheder og inventar til følge. Kan man ikke dokumentere, at arbejdet er udført af en autoriseret VVS-installatør, vil vandskaden normalt ikke blive dækket af forsikringen.

Der kan findes yderligere information på www.sik.dk

Ifølge foreningens vedtægter §8 stk. 8 er sælger ansvarlig for at alle VVS installationer er lovlige. Hvis VVS installationen ikke er lavet korrekt skal den udbedres og lovliggøres på sælgers regning.

VVS-arbejde man selv må udføre.

- Udskifte vandhane eller blandingsbatteri, hvis der er en stophane.
- Udskifte et toilet, hvis det passer i størrelsen og der er en stophane.
- Montere en vask i en bordplade og tilslutte afløbet fra vasken.
- Udskifte vaske- og opvaskemaskiner, hvis der er en stophane.

VVS-arbejde man ikke selv må udføre.

- Lave nye VVS-installationer.
- Lave nyt gulvafløb
- Tilslutte gulvafløb.
- Montere kloak- og afløbsrør.
- Ændre på eksisterende brugsvands- og kloakanlæg.
- Ændre på centralvarmesystemet.
- Udbygge et brugsvandsanlæg (vandrør til nye vandhaner osv.).
- Lave nogen former for arbejde på gasinstallationer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen