

## Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 19.02.13, kl. 19.00

### Dagsorden:

- 1. Meddelelser fra bestyrelsen**
- 2. Meddelelser fra kassereren – økonomi**
- 3. Meddelelser fra repræsentanter**
- 4. Eventuelt**

#### 1. Meddelelser fra bestyrelsen

Formanden gennemgik:

- Bestyrelsen holder bestyrelsesmøder en gang om måneden og statusmøder en gang om måneden. Som noget nyt ligges der stikordsreferat fra bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside.
- Ny legeplads, der var lidt vanskeligheder med stolperne, men det er i orden nu.
- Antallet af klager over andre andelshavere er steget og overdragelse af lejligheder er blevet vanskeligere, dette ser vi som en afspejling af dagens samfund.
- Barnevognsrummet fungerer godt efter der er blevet ryddet op og "parkeringslicens" er indført.
- Kælderen med skimmelsvamp (under den gamle beboerklub) er ved at blive ordnet og rummet vil efterfølgende blive brugt til ejendommens festing.
- 90 års fødselsdagen gik godt. Gårdfesten er den tredje lørdag i august. Information følger. Fastelavnsfest gik godt og der var 50 børn tilmeldt.
- Facaden er færdig efter reparation. (5 års gennemgang).
- Vedligeholdelsesplan, vi har fået et tilbud og venter på tilbud nr.2.
- Vurdering af en enkelt lejlighed med vurderingsmand pga. uenighed.
- Bestyrelsen vil skrive til andelshavere i store lejligheder for at få opdateret ønsker om mindre lejligheder.
- Advokatomkostninger pga. andelshaver.
- Vi har holdt en del møder vedrørende vedtægter og husorden. Vedtægterne har ikke været revideret siden 1989. Vedtægterne og husordenen skal godkendes af andelshaverne, information følger.
- Stakit i HBV er malet udvendigt.
- BEKEY er et firma som sætter en dims i vores dørtelefon, så avisbudene med deres mobiltelefon kan komme ind. Det er kun i en bestemt tidsperiode, hvor de kan komme ind. Andre leveringsfolk kan også tilmelde denne ordning.

Der var spørgsmål vedrørende cykler, vedligeholdelsesplan, skimmelsvamp og lån.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

## Administration:

14 lejligheder er synet og overdraget i 2012. De fordeler sig med 6 stk. 2½ værelses lejligheder og 8 stk. 2 værelses lejligheder. 3 af lejlighederne er givet til folk fra den eksterne liste, da ingen andelshaverbørn ønskede lejlighed. 1 er flyttet fra en 5.sal til 1. sal, da ingen andelshaverbørn ønskede lejligheden. 1 stk. 2½ værelses lejlighed på 5.sal er givet i forbindelse med en skilsmisse. Ingen andre andelshavere ville have lejligheden.

## 2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Kassereren gennemgik regnskab pr. 31. december 2012 og budget for 2013.

## 3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1: Trappevasken er mangelfuld, der tørres ikke af i vindueskarmene. Måske skal kontrakten laves om.

HBV 3: Ikke fremmødt, men seddel er senere afleveret til bestyrelsen. Der smides cigaret-skodder ind i en have. Dette skal stoppes.

HBV 5: Dørpumpen på hovedtrappen virker ikke. Lyset på legepladsen tænder for tidligt. Dette er nu justeret.

HBV 7: Køkkentrappen bliver brugt til skrald og opbevaring af kasser og der står sko på hovedtrappen. Dette er STRENGT FORBUDT. Ros til folk der informerer om fester.

HBV 9: Kunne det være en ide med tagterresser på tørlofterne? Denne ide kan stilles som et forslag til en generalforsamling. Der er affald på loftet.

HBV 11: Afbud

HBV 13: Vi er generet af høje monotome lyde fra computerspil eller musik med høj bas. Der må meget gerne blive skruet ned for dette. Kan man ikke få lavet en form for lys som slukker automatisk i vores kælderer. Der er altid lys, da folk ikke slukker det. Der ønskes mere respekt for vores fælles arealer, da der smides affald og slæbes cykler op af trapperne. Det giver mærker på væggene.

VSP 9: Afbud

VSP 11: Intet

VSP 13: Vores dører er utætte. Der er larm fra postkasserne. Kan vi få nye dører, som er lyd-tætte og isolerende. Alle opfordres til at lukke deres dører og postkasser stille.

VSP 15: Forslag om jern på fasaden, som cyklerne kan stå op af. Det bliver svært med Jackys fejning. Måske kunne der sættes en sparkeplade op rundt om ejendommen. Dørpumpen virker ikke hver gang. Bagtrappen ser nogen gange mere beskidt ud end før den blev vasket.

VSP 17: Afbud

VSP 19: En faldstamme i køkkenet klukker og lugter grimt. Ventilations skakten i køkken og badeværelse trænger til at blive renset, da der kommer sort snulder ud. Hoveddør lukker ikke ordentligt. Enten er den åben og ellers lukker den så hele ejendommen ryster. Der har været en weekend hvor døren ikke kunne åbnes.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

VSP 21: Ingen sedler. Men hoveddøren lukker ikke ordentligt. Nøglen virker ikke til låsen i hoveddøren. Dette skyldes at folk bruger kopinøgler. Ny nøgle kan købes hos Jacky for 50 kr. Og den virker hver gang.

VSP 23: Ikke fremmødt.

VSP 25: Nogen sætter noget i kontakten, så lyset brænder døgnet rundt på hovedtrappen. Jacky har fikset det. Ros til bestyrelsen, dejligt med alt det arbejde i laver, der er tit lys på kontoret og det er nok fordi i arbejder.

UPL 12: Ingen sedler. LED pærer kan måske benyttet i ejendommen. Det gamle lager af pærer skal bruges før nye købes. Vi bruger billige pærer, da pærene ofte bliver stjålet. Måtten på 1. repro er væk, kan vi få en ny.

I de fleste opgange er der vanskeligheder med dørene, Jacky kigger på alle dørene.

## 4. Eventuelt

Bestyrelsen skal nu i gang med husordenen og vi håber, at den kan komme med på kommende generalforsamling.

Der vil blandt andet komme et nyt punkt om fester, da dette er tiltagende i nogen opgange.

Fremleje af lejligheder skal meddeles til bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at have hund. Skal man passe en hund så skal det meddeles til bestyrelsen. Hunden må ikke være i gården. Der var en lang debat om dyr i ejendommen.

## Liste over opgangsrepræsentanter pr. februar 2013

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| HBV 1  | Kjeld Skou                  |
| HBV 3  | Josefine Züberlein          |
| HBV 5  | Peter Bredahl               |
| HBV 7  | Edel Sørensen               |
| HBV 9  | Ania Jensen                 |
| HBV 11 | Torben Hansen               |
| HBV 13 | Allan Klausen               |
| VSP 9  | Britta Kilde                |
| VSP 11 | Johnny Sørensen             |
| VSP 13 | Inge Lassen                 |
| VSP 15 | Sarah Sponholtz             |
| VSP 17 | Benny Rasmussen             |
| VSP 19 | Preben Poulsen              |
| VSP 21 | Niels Møller Christoffersen |
| VSP 23 | Peter Sand-Poulsen          |

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

---

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

VSP 25 Jette Skou Larsen

UPL 12 Mogens Larsen