

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66

Fax: 32 57 20 66

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Repræsentantskabsmøde tirsdag d. 22. februar 2011, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

1. Meddelelser fra bestyrelsen

Formanden (Jesper) fortalte at meddelelser fra bestyrelsen var en forpremiere på bestyrelsens beretning, der ville blive forelagt på den ordinære generalforsamling i marts måned. Der henvises derfor til det udsendte referat fra generalforsamlingen den 15. marts 2011.

Jesper orienterede om en ny regel, der skal minimere vores huslejerestancer. En andelshaver der har modtaget 1. og 2. rykker kan ikke tildeles større lejlighed i de efterfølgende 6 måneder. Opgangsrepræsentanterne bakkede op om denne regel.

Jesper foreslog, at opgangsrepræsentantskabsmødet der normalt holdes i november måned, fremover holdes i september måned. Opgangsrepræsentanterne bakkede op om denne ændring.

Bestyrelsen havde talt om, at referatet fra opgangsrepræsentantskabsmødet fremover kun deles ud til opgangsrepræsentanter og ellers ligges på hjemmesiden. Efterfølgende har bestyrelsen besluttet, at det deles ud til alle andelshavere.

Tak til alle opgangsrepræsentanter for udført arbejde.

Spørgsmål til "Meddelelser fra bestyrelsen":

Der var ros til bestyrelsen for den hurtige information der var sendt ud omkring Amagerbankens konkurs.

Der blev spurgt ind til om depositummet var for lille til at dække evt. misligholdelse af lejligheder. Svar: Kassereren (Anders) svarede, at depositummet nu svarer til 3 måneders husleje, men at der selvfølgelig er mange andelshavere der kun har betalt mindre depositum tidligere.

Der blev generelt givet udtryk for at vi skal kræve en høj vedligeholdelse af lejlighederne, mens andelshaverne bor i lejligheden.

2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Anders gennemgik regnskab pr. 31. december 2010 med de kommentarer der også vil blive givet på generalforsamlingen. Underskuddet skyldes et ekstraordinært afdrag på vores lån.

Spørgsmål til "Meddelelser fra kassereren – økonomi":

Der var ros til kassereren for at der ikke stod flere penge på vores konto i Amagerbanken, da banken gik konkurs.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66

Fax: 32 57 20 66

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Der blev spurgt hvorfor vi havde afdraget flere penge på vores lån end budgetteret. Svar: Det skyldes at vi har renteswap lån, hvor afdragene kan variere.

3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1

Keld Skov: Forslag om oprydning i alle cykelskurene. I rummet i mellemgangen mellem HBV 1 og 3 står der mange flade cykler. Svar: Bestyrelsen vil igangsætte oprydning med sedler og mærkning af cykler. Oprydningen vil også gælde barnevogne m.v.

HBV 3

Bjarne Hye: Intet.

HBV 5

Michael Olscansky: Intet.

HBV 7

Edel Sørensen: Intet.

HBV 9

Britt Frederiksen: Der må ikke stå sko på hverken hoved- eller køkkentrappe. Der må ikke stå madvarer til afkøling på trapperne. Svar: Det er korrekt at der ikke på stilles sko, affald m.v. på trapperne. Vi har været ude for en beboer der faldt på køkkentrappen over et par sko. **Det er derfor strengt forbudt at stille noget på trapperne.** Hoveddørens lås er svær at få op. Svar: Jacky kigger på det. Barnevognskuret er meget fyldt op. Svar: Bestyrelsen igangsætter oprydning.

HBV 11

Torben Hansen: Klage over manglende tryk på vandet og skidt i rørene. Svar: Bestyrelsen vil drøfte problemet med vores servicefirma Gulager, når de kommer i april/maj måned og gennemgår anlægget.

HBV 13

Allan Karlsen: Klage over vaskemaskine der står og ryster. Svar: Det kan altid mærkes når en vaskemaskine centrifugerer, men hvis det er meget må andelshaveren kontakte bestyrelsen i kontortiden. Ros til varmemesteren for den måde at der er fejlet sne på. Tak for at der er sat skilt ved flaskecontainer om hvornår der må smides glas i containeren. Nu skal det bare overholdes. Svar: Uden for den tilladte tid, må glas stilles i containerrummet, så sørger varmemesteren for at de bliver smidt i glascontaineren. Er det muligt at skifte TV-selskab, det er meget dyrt? Svar: Bestyrelsen undersøger løbende andre tilbud. Fodtøj på køkkentrappen. Svar: Se under HBV 9. Køkkentrapperne er meget beskidte. Svar: Bestyrelsen har besluttet at der gennemføres hovedrengøring på køkkentrapperne i maj måned.

VSP 9

Britta Kilde: Intet.

VSP 11

Johnny Sørensen: Beboer ønsker kopi af referat fra opgangsrepræsentantskabsmøde delt ud. Svar: Det vil blive delt ud. Problemer med låsen, eneten låser den ikke eller også smækker den med et brag. Svar: Jacky undersøger problemet. Oplysning om punkterede ruder. Svar: Bestyrelsen samler sammen, og der er afsat et beløb i budget 2011 til udskiftning af punkterede ruder.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66

Fax: 32 57 20 66

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

VSP 13

Inge Lassen: Den første vinter med behagelig varme og uden at fryse. Men væggene er fortsat kolde, men det kan nok ikke undgås på 5. salene. Svar: Det er rart at høre at vi har fået varmen op på 5. salene.

VSP 15

Tobias Michaelsen: Intet.

VSP 17

Benny Rasmussen: Intet.

VSP 19

Poulsen: Intet.

VSP 21

Niels Møller Christoffersen: Dejligt at reklamerne næsten altid er fjernet i opgangen.

VSP 23

Peter Poulsen: Intet.

VSP 25

Jette Skou Larsen: Ny dørpumpe på gadedør virker ikke optimalt. Døren lukker ikke. Gadedøren bliver slået fra, så den står åben. Svar: Varmemesteren kigger på pumpen. Hvis en beboer slår låsen fra, skal beboeren huske at låse den igen. Der står en del affald på loftet, blandt andet et gammelt tæppe: Svar: Varmemesteren sørger for at det bliver fjernet. Der lå sne på tørreloftet: Svar: Det er vigtigt at beboerne giver besked til varmemesteren med det samme, så han kan se om der er utætheder og ellers fjerne det. Folk kommer deres reklamer i andres postkasser. Svar: Hvis det bliver opdaget hvem der gør det, vil den pågældende blive inviteret ned til en samtale med bestyrelsen. Der lugter af mad i et køkken. Lugten kommer fra en anden lejlighed. Svar: Varmemesteren undersøger det.

UPL 12

Mogens Larsen: Der står et gammelt skab på loftet. Svar: Varmemesteren sørger for at fjerne det. Hvis det bliver konstateret hvem der sætter gamle ting og affald på loftsgange og kældergange, vil den pågældende andelshaver blive inviteret ned til et møde med bestyrelsen. Kan der ikke sættes fejllister på hoved- og køkkentrapper for at spare på varmen? Svar: Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

4. Eventuelt

Skal der være navneskilt på køkkentrappen? Svar: Ja.

Måtter på køkkentrappen: Kan vi ikke henstille til at der ikke ligger tykke måtter på køkkentrappen, da man falder over dem. Svar: Bestyrelsen henstiller til at man benytter nogle tynde måtter.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66

Fax: 32 57 20 66

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Liste over opgangsrepræsentanter pr. februar 2011

HBV 1	Keld Skov
HBV 3	Bjarne Hye
HBV 5	Michael Olscansky
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Britt Frederiksen
HBV 11	Torben Hansen
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Britta Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Inge Lassen
VSP 15	Tobias Michaelsen
VSP 17	Benny Rasmussen
VSP 19	Poulsen
VSP 21	Niels Møller Christoffersen
VSP 23	Peter Poulsen
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Mogens Larsen