

Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 5. november 2013, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

1. Meddelelser fra bestyrelsen

Formanden gennemgik:

Hjemmesiden: Dem der har tilmeldt sig nyhedsbrevet kan hurtigt få information hvis der sker noget i ejendommen. For eksempel advarer i forbindelse med stormen og hvis vi skulle opleve et skybrud igen. Tilmeld jer derfor nyhedsbrevet på vores hjemmeside www.ab-amagerbro.net

Siden 1. januar 2013 er der kun synet 3 stk. 2 værelses lejligheder og 1 stk. 21/2 værelses lejlighed. De 3 stk. 2 værelses er alle givet til børn af andelshavere.

Efter at nye vedtægter er godkendt på de to ekstraordinære generalforsamlinger arbejder bestyrelsen videre på at lave et velkomstbrev/velkomstmappe, et brev med oplysninger til dem der opsig deres bolig og et informationsbrev omkring ombygning/forbedring af lejligheder.

Firmaet A4 har udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendommen. Planen blev gennemgået på repræsentantskabsmødet. Det der trænger sig mest på er udskiftning af faldstammer og vandrør i køkkener og toiletter/bade. Bestyrelsen overvejer at holde et møde for andelshaverne i januar/februar måned, hvor projektet vil blive præsenteret. Et sådan projekt skal godkendes på en generalforsamling. Selve vedligeholdelsesplanen vil blive lagt på vores hjemmeside og gennemgået på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge muligheden og priser for at etablere røgalarmer uden batteri på hoved- og køkkentrapper og med nogle flere på hver trappe, da vores nuværende ikke er sikre nok.

Bestyrelsen har besluttet at bruge et nyt rengøringselskab fra den 1. februar 2014. Vi håber det giver mere tilfredshed.

Oprydning i cykelskurene er i gang.

2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Kassereren gennemgik regnskabet til og med oktober 2013. Det ser pænt ud. Vores varme-regnskab ser også pænt ud.

Yousee stiger pr.1.1.2014

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1: Intet.

HBV 3: Ikke tilstede/afbud.

HBV 5: Ikke tilstede/afbud.

HBV 7: Ikke tilstede/afbud.

HBV 9: Ikke tilstede/afbud.

HBV 11: Der kastes rugbrød ned i haverne. **Det er ikke tilladt, da det tiltrækker rotterne.** Der kastes også cigaretskodder ned i haverne. **Det er heller ikke tilladt.** Lad være med at sætte cykler foran lågen.

HBV 13: Der er en beboer med have, der umiddelbart har et kamera i sit vindue der optager dem der går på fortovet. **Bestyrelsen kontakter den pågældende andelshaver.**

VSP 9: Intet.

VSP 11: Intet.

VSP 13: Intet.

VSP 15: Ikke tilstede/afbud.

VSP 17: Ikke tilstede/afbud.

VSP 19: Intet.

VSP 21: Intet.

VSP 23: Ikke tilstede/afbud.

VSP 25: Hoveddørens lås er ofte slået fra. Dørkarm i cykelsskur ved Uplandsgade er gået helt fra. Ønsker at der bliver støvsuget på tørreloftet, da der er meget beskidt. **Varmemesteren ordner dørkarmen og rengør tørreloftet.**

UPL 12: Der bliver smidt meget affald på trappen. Fx tomme cigaretpakker. **Det er ikke tilladt, så gem affaldet til I ser en skraldespand.**

4. Eventuelt

Nu hvor vi har fået BEKEY installeret, så dem der kommer med reklamer selv kan lukke sig ind, er det så muligt at det også kan fungere for beboerne? **EKEY har sagt at det på et tidspunkt vil blive muligt, men det er det ikke endnu. Vi afventer.**

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Liste over opgangsrepræsentanter pr. november 2013

HBV 1	Kjeld Skou
HBV 3	Josefine Züberlein
HBV 5	Der skal findes en ny
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Anja Westerdahl
HBV 11	Peter Bay Forslund
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Britta Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Inge Lassen
VSP 15	Der skal findes en ny
VSP 17	Benny Rasmussen
VSP 19	Preben Poulsen
VSP 21	Niels Møller Christoffersen
VSP 23	Peter Sand-Poulsen
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Mogens Larsen