

## Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 10. marts 2015, kl. 19.00

### Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

#### 1. Meddelelser fra bestyrelsen

Formanden gennemgik:

*Larmende andelshavere:*

Det er politiets opgave og ikke bestyrelsen eller varmemesteren, der skal agere på larmende andelshavere. Bestyrelsen har været i kontakt med politiet som medgiver at det er deres opgave. Bestyrelsen skriver efterfølgende brev til andelshaver, når bestyrelsen modtager en skriftlig klage.

*Voldsomme andelshavere:*

Bestyrelsen får en gang imellem henvendelser fra andelshavere, der har følt sig forulempet af andre andelshaveres voldsomme opførsel. Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at snakke ordenligt til hinanden. Bestyrelsen tager kontakt til de pågældende andelshavere når der er indgivet en skriftlig klage.

*Maling af egen hoved- og køkkendør:*

Andelshaverne kan låne maling hos varmemesteren, hvis man ønsker at friske sine døre op.

*Altanprojekt:*

Arbejdsgruppen er ved at være klar med et oplæg til generalforsamlingen. Priser er modtaget fra Min altan og fra Altan.dk

*Overdragne lejligheder i 2014:*

10 stk.

4 stk. 2 værelser. Overdraget til børn af ejendommen.

4 stk. 2 1/2 værelser. 3 der flytter fra 2 værelser og 1 der flytter fra en 4 1/2 værelses lejlighed.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

2 stk. 4 1/2 værelser. 2 der flytter fra 2 1/2 værelser.

*Retningslinjer for tildeling af lejligheder:*

Ændring i retningslinjer blev gennemgået og diskuteret.

Bestyrelsen har bedt ejendommens advokat om at gennemføre tvangssalg af en andelshavers andel, da andelshaveren ikke betaler et skyldigt beløb.

*Nye medlemmer/suppleanter til bestyrelsen:*

I forbindelse med den ordinære generalforsamling den 21. april 2015, skal der vælges bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Kunne du tænke dig at være med til at præge udviklingen i ejendommen eller mener du, at du kunne bidrage på anden vis med nye tanker, nye ideer eller holdninger og har du tid og energi til at være med til at løfte opgaverne i bestyrelsen er du velkommen til at kontakte en fra bestyrelsen.

## 2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Kassereren gennemgik regnskabet for 2014. Der blev et kasseunderskud på 116.690,45 kr.

Vores varmeregnskab endte med et lille underskud på 37.776,72 kr.

Kassebudget for 2015 blev gennemgået.

## 3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1: Intet.

HBV 3: Det lugter fra køkkenhåndvasken, skal faldstammen renses?

*Jacky tager kontakt til den pågældende andelshaver.*

HBV 5: Dårlig lås på hoveddør, og døren lukker ikke korrekt.

*Jacky kigger på det.*

Der er ønske om at sætte blomsterkasser op i gården samt lave et grønt område på tørrepladsen.

*Dette forslag skal stilles på generalforsamlingen.*

HBV 7: Der mangler røgalarmer på trappen.

*Jacky sætter en op.*

Der står ting på trappen.

*Tingene er fjernet.*

HBV 9: Der foreslås at der oprettes et genbrugsrum.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

*Der er ikke et rum til dette på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen anbefaler at tøj og legetøj afleveres i møder hjælpen eller frelsens hær.*

HBV 11: Intet

HBV 13: Døren virker ikke korrekt, den lukker ikke og støder på gulvet.

*Jacky kigger på det.*

Kældertoppen ser ikke godt ud, filt og pus er revnet.

*Jacky kigger på det.*

Rengøringen på trapperne er god, stor ros.

VSP 9: Hvad er opgangsrepræsentanternes opgaver?

*Tjekke om opgangen er ren, tjekke røgalarmer mv.*

VSP 11: Er der noget nyt om altanerne.

*Der kommer et forslag til afstemning på generalforsamlingen.*

Der trækker på 5. sal i VSP 13 pga. der ikke er isoleret ved vinduerne. Er der en løsning på dette?

*Det bliver lavet næste gang ejendommen lejer en lift.*

VSP 13: Intet

VSP 15: Intet

VSP 17: Intet

VSP 19: Intet

VSP 21: Intet

VSP 23: Intet

VSP 25: Dårlig lås på hoveddøren.

*Jacky kigger på det.*

UPL 12: Børnecykelskur mangler oprydning.

*Jacky kigger på det i løbet af foråret.*

Barnevognsrummets licenser mangler opfølgning, så de andelshavere der har børn over 5 år får inddraget deres licens.

*Jacky laver opfølgning på dette.*

Der er ønske om at der bliver optegnet striber til parkering.

*Det er kommunen der står for dette.*

## 4. Eventuelt

Der er pærer der blinker på køkkentrappen i VSP 9.

*Jacky kigger på det.*

Børnecykelskuret mangler oprydning, kan man ikke lave en skrivelse til andelshaverne at der skal ryddes op.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

*Bestyrelsen gør dette i foråret.*

## Liste over opgangsrepræsentanter pr. marts 2015

HBV 1	Kjeld Skou (afbud)
HBV 3	Laura Sand Poulsen
HBV 5	Rene Kristensen
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Ania Westerdahl
HBV 11	Brian Adelgaard
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Britta Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Philip Petersen
VSP 15	Sara Sponholtz
VSP 17	Benny Rasmussen
VSP 19	Preben Poulsen (afbud)
VSP 21	Niels Møller Christophersen
VSP 23	Peter Sand-Poulsen (afbud)
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Ida Friis Nielsen