

## Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 29. november 2016, kl. 19.00

### Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

#### 1. Meddelelser fra bestyrelsen

##### Gårdhaver

Grønt gårdmiljø. Kommunen giver tilskud til gårdprojekter når man er flere ejendomme der kan slå sig sammen. Vores ejendom er fordelt over flere matrikler. Bestyrelsen undersøger i øjeblikket om det giver mulighed for at vi kan søge om tilskud til et nyt gårdmiljø. Hvis vi kan få tilskud vil der være en ventetid på 3-4 år for at få udført projektet.

Indtil da arbejder bestyrelsens lille grønne gårdudvalg videre med små projekter, der kan gøre gården mere grøn.

##### Udsættelse af andelshaver

En enkelt andelshaver er grunder gentagende støjende adfærd blevet overdaget til advokat og efterfølgende til fogedret. Denne sag er nu afgjort i landsretten og andelshaver står til eksklusion.

##### Fælles arbejdsdag

Foreslag om fælles arbejdsdag. Vi tænker på en dag i marts måned. Opgaverne kunne bl.a. være maling af hoveddør til lejligheder, plantning af plantekasser m.v. For dem der melder sig til den fælles arbejdsdag, vil der efterfølgende blive sørget for fælles frokost.

##### Altaner

Behandlingen af vores ansøgning hos Københavns Kommune er ikke færdig endnu. Dette skyldes dels travlhed hos kommunen med behandling af de mange sager de har fået ind, men også fordi de ikke kan godkende den ansøgning Minaltan har sendt ind. Minaltan og bestyrelsen er derfor i dialog med kommunen for at finde en løsning som begge parter kan være tilfredse med. Vi informerer så snart der er nyt.

##### Fastelavn

Grundet manglende tilmeldning til fastelavn i 2016 prøver vi i stedet for at overlade opgaven til en forældregruppe. Ejendommen står for præmier og tøndes. Ida, Anja og Johnny meldte sig straks til opgaven. Der kommer nærmere information omkring tilmelding m.v.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

## Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes tirsdag den 18. april 2017. Der skal vælges ny formand, da Jesper ikke stiller op til genvalg. I øjeblikket er der ingen fra bestyrelsen, der ønsker at påtage sig denne opgave. Indkaldelse til generalforsamlingen sendes ud i henhold til vores vedtægter.

## 2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Vi har desværre haft en stor stigning på vores forsikringspræmie. Dette skyldes 11 skader hvoraf den ene er en større vandskade der har kostet mere end 270.000 kr.

Regnskabet indtil nu viser et overskud på 1,3 millioner, men december måned er en dyr måned med skatter og afgifter. Vi får dog som budgetteret et pænt overskud.

Der er ved udgangen af november måned huslejerestancer på ca. 50.000 kr. Der er lavet aftaler på størstedelen af beløbet.

Varmeregnskab for 2016 viser et overskud på omkring 30.000 kr

YouSee har varslet pristigninger pr. 1. januar 2017.

Vi har haft tre forskellige administrationsfirmaer til samtale i bestyrelsen. Valget faldt på Øens administrationsfirma. Aftalen træder ikraft på 1. januar 2017. Aftalen dækker huslejeopkrævning inkl. rykkerprocedure for dem der ikke betaler rettidigt. Der kommer nærmere information.

## 3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1: Ubehagelig lugt i kælderum HBV 3. Varmemesteren undersøger dette. Ønske om opsætning af hjertstarter i porten. Bestyrelsen vil vurdere dette ønske

Chikane der ligger ved HBV 7. Vi har været i dialog med Københavns kommune om dette. I tilfælde af uheld ligger ansvar hos andelshaver. Da det er offentlig vej kan ejendommen ikke gøre noget.

HBV 3: Intet

HBV 5: Intet

HBV 7: Intet

HBV 9: Intet

HBV 11: Intet

HBV 13: Forespørgelse om YouSee boks i forbindelse med kabeltv. Hvis vi ændrer vores nuværende aftale indebærer det en nu bindingsperiode, hvilket vi ikke er interesseret i. Vores aftale løber kun 1 1/2 år endnu. Vinduer på trappeopgangene er sorte ved gummilister. Varmemesteren undersøger dette.

Irritation over at andelshavere ikke overholder tider med hensyn til flaskecontainer

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

---

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

- VSP 9: Intet
- VSP 11: Intet
- VSP 13: Der bliver efterladt ting og sager under trappen på trappeopgang mod gaden Varmemesteren undersøger det.
- VSP 15: Pære på tørreloftet er gået. Varmemester sørger for ny pære.
- VSP 17: Lugtgener fra lejlighed. Varmemesteren handler på dette.
- VSP 19: Irritation over at diverse andelshavere smider smøger ud af vinduerne, når de holder fest. Dette er ikke tilladt.
- VSP 21: Forespørgelse om YouSee boks i forbindelse med kabeltv. Hvis vi ændrer vores nuværende aftale indebærer det en nu bindingsperiode, hvilket vi ikke er interesseret i. Vores aftale løber kun 1 1/2 år endnu.
- VSP 23: Intet
- VSP 25: Intet
- UPL 12: Ønske om at der sættes karmsikringer på indgangs/hoveddøren. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

## 4. Eventuelt

Termoruder på 5. sale der er punkteret, alle bliver skiftet, men efter tur .Vi ser på det i bestyrelsen og processen fremskyndendes.

Ros til varmemester Jacky. Altid et venligt smil og velvillighed fra hans side.

God ide med krydderurter i plantekasserne der står ved grillpladsen. Ønske om flere plantekasser, evt bruges til at børnene kan plante selv i kasserne

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

---

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

## Opgangsrepræsentanter pr. 29 november 2016

HBV 1	Kjeld Skou
HBV 3	Laura Sand Poulsen
HBV 5	Rene Kristensen
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Ania Westerdahl
HBV 11	Brian Adelgaard
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Britta Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Pillip Petersen
VSP 15	Sara Sponholtz
VSP 17	Benny Rasmussen
VSP 19	Preben Poulsen
VSP 21	Niels Møller Christophersen
VSP 23	Kirsten Sand-Poulsen
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Ida Friis Rademarcher