

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Fax: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

## Repræsentantskabsmøde tirsdag d. 24. november 2011, kl. 19.00

### Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

#### 1. Meddelelser fra bestyrelsen

##### Administration:

Der er i perioden den 1. januar 2011 til 24. november 2011 overdraget 11 stk. lejligheder, heraf er en blevet sammenlagt. Én af de 11 lejligheder er givet til en på fremmedlisten. 1 lejlighed er fremlejet. 2 lejligheder bliver ledige, når andelshaverne flytter ind i deres nye lejligheder. 1 lejlighed er opsagt pr. 1.1.2012.

Vi har i alt 15 sammenlægninger ud af de aftalte 15 stk. Vi har 188 lejligheder + ejendomskontoret.

Vi har 223 stående på fremmedlisten. Denne er fortsat lukket, og vil være det indtil vi når ned på 175.

Vi har 96 stående på listen over andelshaverbørn.

##### Siden sidst:

Facade. Vi afventer at E&P kommer til foråret og reparerer de steder hvor facaden er revnet.

Retningslinjer for tildeling af lejligheder. Bestyrelsen har ajourført dem, og opgangsrepræsentanterne fik dem gennemgået. Disse retningslinjer vil blive sendt ud til andelshaverne i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen. Medlemskab af ABF. For at kunne få juridisk bistand og for at kunne trække på deres standarddokumenter har vi meldt os ind i andelsboligforeningernes fællesrepræsentation (ABF).

Status på revidering af vedtægter. Bestyrelsen arbejder med vedtægterne.

Opstramning på dokumentation ved overdragelse af lejligheder (byggetilladelser). Når en andelshaver har udført ændringer i sin lejlighed skal andelshaveren sørge for at der foreligger de nødvendige byggetilladelser.

Komfurer betragtes som løsøre pr. 1.1. 2012.

Drifts- og vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen har set på hvilke opgaver der ligger forude i forbindelse med vedligeholdelse af ejendommen.

Listen i dette referat er **IKKE** i prioriteret rækkefølge:

- Indgangspartierne (Nye døre, nye gulve)
- Kældergangene (Træet er ikke så godt)
- Faldstammer (udskiftning af hele stammer, inkl. etageadskillelse)
- Gårdmiljø (Kan det laves hyggeligere, fliser på grillpladsen)
- Maling af alle vinduer og facade
- Nye køkkentrapper (Trappetrin)
- Udskiftning af låse

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Fax: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

Ny legeplads er bestilt. Start marts klar til april/maj.

Ejendommens fødselsdag planlægges afholdt i maj/juni måned 2012. Bestyrelsen efterlyser deltagere til festudvalget. Der blev foreslået at der holdes en reception, hvor alle kan deltage.

Plan for varmemester er revideret på måneds og ugebasis samt ad hoc opgaver.

Der er generelt et problem med overfyldte barnevognsrum. Bestyrelsen overvejer mærkning af barnevogne m.v., så det kan ses hvem effekterne tilhører.

Cigaretskodder i gården. Det er ikke tilladt at smide cigaretskodder i gården, og derfor er det heller ikke tilladt at smide skodder ud af vinduerne.

Linoleum på trapperne:  
Dette arbejde bliver udført som planlagt. Vi mangler nu kun 2 opgange.

Støj: Prøv at tale med jeres nabo inden I henvender jer til bestyrelsen.

## **Øvrig info:**

Husorden:

Husk at lukke vinduer på loftet, da sne ind af vinduerne kan give vandskader, og sluk lyset på vores tørrelofter.

Fest:

Til de andelshavere der holder fest ud til gården må vi bede om at lukke vinduerne, så alle andre andelshavere kan sove i fred. Husk at give besked til opgangens beboere når der skal holdes fest, og at husordenen skal overholdes, ved overtrædelser vil andelshaver modtage brev med en advarsel.

Tak til alle opgangsrepræsentanter for udført arbejde.

Spørgsmål til "Meddelelser fra bestyrelsen": Der var ingen spørgsmål.

## **2. Meddelelser fra kassereren – økonomi**

Anders gennemgik regnskab pr. 31. oktober 2011.

Vi forventer et lille underskud på fjernvarmen.

Der var ingen spørgsmål til dette punkt.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Fax: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

## 3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

- HBV 1 Intet.
- HBV 3 Intet.
- HBV 5 Intet.
- HBV 7 Forslag om at cykelpumpen i gården ændres, så den kan bruges til almindelige cykler og racercykler.
- HBV 9 Stort ønske om at der sættes en stopklods op, så hoveddøren ikke kan bankes op i varmeapparatet. Forslag om at der sættes en "kost" på fornedden af hoveddøren, så det ikke trækker ind.
- HBV 11 Røgalarm mangler på køkkentrappen.  
Der er efterladenskaber efter duer på loftsrum.
- HBV 13 Der har været opbevaret cykler på trappeafsatsen. Dette er ikke tilladt.  
Der er jævntligt cigaretskodder i kældergangen mellem HBV 11 og 13. Det er ikke tilladt at ryge i kælderen og ikke tilladt at smide skodder.  
Der ligger ofte cigaretskodder i gården uden for HBV 13. Det er ikke tilladt at smide skodder i gården og slet ikke tilladt at smide skodder ud ad vinduerne.  
Det må ikke stå sko eller affaldt på hverken køkken- eller hovedtrappe.  
Sørg for at binde knude på affaldsposer inden I lader jeres børn tage dem med ned.  
Der opfordres til at ejendommens beboere generelt tager et større ansvar for ejendommen.
- VSP 9 Der har været indbrud i en kælder i VSP 9.
- VSP 11 Det er et stort ønske at man husker at holde vinduerne ud mod gården lukket når der holdes fest. Det kan høres i hele gården når der festes for åbne vinduer.  
Forslag til varmemesteren om at navneskilte i dørtelefonerne løbende skiftes, når der er falmet.
- VSP 13 Intet.
- VSP 15 Det ville være rart med flere cykelstativer ude på gaden.  
Det kunne også være en ide hvis der blev sat et jernrør op på muren, så cyklerne kunne stå op ad dette rør. Så kunne cyklerne også låses fast til dette.
- VSP 17 Intet.
- VSP 19 Intet.
- VSP 21 Intet.
- VSP 23 Intet.
- VSP 25 Intet.
- UPL 12 Der er igen stillet et skab på loftsgangen. Det er forbudt at stille ting på loftsgangen eller i kældergange. Andelshaverne skal selv sørge for at det bliver bragt ned til storskrald.  
Forslag om at der sættes en "kost" på fornedden af hoveddøren, så det ikke trækker ind.

# Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade  
Holmbladsvænge 1  
2300 København S

Telefon: 32 57 20 66  
Fax: 32 57 20 66  
Mail: [amagerbro@webspeed.dk](mailto:amagerbro@webspeed.dk)  
[www.ab-amagerbro.net](http://www.ab-amagerbro.net)

## 4. Eventuelt

Skal der være navneskilt på køkkentrappen? Svar: Ja.

De postkasser, der tilhører pensionister og andre der har aftale med Post Danmark om, at post skal bringes op, kan de få låst deres postkasser? Svar: Ja, de skal blot henvende sig til varmemesteren.

### Liste over opgangsrepræsentanter pr. november 2011

HBV 1	Keld Skov
HBV 3	Andreas Mortensen
HBV 5	Michael Olscansky
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Britt Frederiksen
HBV 11	Torben Hansen
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Brita Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Inge Lassen
VSP 15	T. Michaelsen
VSP 17	Benny Rasmussen
VSP 19	Preben Poulsen
VSP 21	Christine Bredahl
VSP 23	Peter Sand-Poulsen
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Mogens Larsen