

Repræsentantskabsmøde Tirsdag d. 7. oktober 2014, kl. 19.00

Dagsorden:

- 1. Meddelelser fra bestyrelsen**
- 2. Meddelelser fra kassereren – økonomi**
- 3. Meddelelser fra repræsentanter**
- 4. Eventuelt**

1. Meddelelser fra bestyrelsen

Formanden gennemgik:

Der er indtil videre i 2014 synet og overdraget 10 stk. lejligheder fordelt på 4 stk. 2 værelses lejligheder og 4 stk. 2 1/2 værelses lejlighed og 2 stk. 4 1/2 værelses lejligheder. Der er ikke tildelt lejligheder til folk på den eksterne liste.

Arbejdet med udskiftning af faldstammer og koldt/varmtvandsrør er sat i bero, bestyrelsen vil til generalforsamlingen i foråret, komme med et forslag til at komme i gang med en opsparing til dette projekt.

Varmemesteren er i gang med at lave små vedligeholdelses opgaver på ejendommen, så som spartling af huller og maling af diverse ting.

Der er afholdt det første møde i altanudvalget, hvor det blev aftalt at holde et møde med Altan.dk torsdag den 9. oktober.

Bestyrelsen er i gang med at revidere retningslinjer for tildeling af lejligheder. Denne vil blive fremlagt på den ordinære generalforsamling i foråret 2015.

Bestyrelsen opfordrer andelshaverne til at tilmelde sig nyhedsbrevet på hjemmesiden.

2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Kassereren gennemgik det foreløbige regnskab for 2014. Økonomien har det godt.

Der er købt nye vaskemaskiner i HBV 13, hvilket gør at vaskeregnskabet giver et underskud i år.

To andelshavere er sendt til advokat pga. restanser.

Vores varmeregnskab ser også pænt ud, på trods af at varmeafgiften stiger.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

Der er varslet huslejestigning på 2,50 kr. pr. kvm pr. 1. januar 2015.
Det er aftalt i bestyrelsen at huslejen stiger hvert år i forhold til prisindekset.

3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i anonymiseret form fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1: Intet.

HBV 3: Intet.

HBV 5: Indgangspartiet på hovedtrappen støder døren på gulvet. *Bestyrelsen vil se på det.*

Der bliver klaget over åbningstiden i sommertiden, hvor børnene må være i gården til kl. 22. *Dette kan tages op på generalforsamlingen.*

Buskene på legepladsen ved cykelskuret er for høje, så man ikke kan se ind i cykelskuret. *Bestyrelsen vil se på dette.*

HBV 7: Ting og sager fylder på køkkentrappen, dette bør flyttes. *Varmemesteren ser på det.*

HBV 9: Intet.

HBV 11: Intet.

HBV 13: Tidspunkt for ophold i gården bør rykkes en time tilbage til kl. 21. *Dette kan tages op på generalforsamlingen.*

VSP 9: Kan det være rigtig at man må feste med åbne vinduer? *Man skal følge husordenen.*

Der er andelshavere der spytter på opgangen. *Bestyrelsen skal opfordre alle til at passe godt på vores ejendom.*

Lyset på trappen tænder og slukker hele tiden. *Varmemesteren ser på det.*

VSP 11: Hvornår bliver der mere varme på? *Der kommer varme på systemet når temperaturen uden for er under 18 grader.*

Er det nye liggeunderlag på legepladsen en udgift, den må være dækket under garantien. *Det er det ikke.*

Det er ikke korrekt når betyrelsen siger at der ikke har været huslejestigninger siden 2012.

Huslejestigning er sidst sket, som bestyrelsen har sagt. Grunden til de andre stigninger er pga. varme og tv.

Ifb. med al det regn vi har fået, er der flere kældre der er stået under vand. Hvad kan ejendommen gøre så det ikke sker i fremtiden? *Bestyrelsen har gjort tiltag med at ligge coating på væggende. Bestyrelsen vil også i fremtiden se på om der kan gøres noget mere.*

Andelsboligforeningen AMAGERBRO

Afd. Uplandsgade

Telefon: 32 57 20 66

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Mail: amagerbro@webspeed.dk
www.ab-amagerbro.net

- VSP 13: Intet.
- VSP 15: Cykelkælderen ved porten, er fyldt op igen, bliver der snart ryttet op?
Varmemesteren rydder op en gang om året, dette vil ske igen primo 2015.
- VSP 17: Intet
- VSP 19: Gratisaviserne bliver lagt oven på vores postkasser. Varmemesteren *har ringet til avisen og bedt dem om ikke at gøre det.*
- VSP 21: Intet.
- VSP 23: Intet.
- VSP 25: Intet.
- UPL 12: Intet.

4. Eventuelt

Ikke noget til eventuelt.

Liste over opgangsrepræsentanter pr. oktober 2014

- | | |
|--------|-----------------------------|
| HBV 1 | Kjeld Skou Afbud |
| HBV 3 | Laura Sand Poulsen |
| HBV 5 | Rene Kristensen |
| HBV 7 | Edel Sørensen |
| HBV 9 | Anja Westerdahl |
| HBV 11 | Pernille Jakobsen |
| HBV 13 | Allan Klausen |
| VSP 9 | Britta Kilde |
| VSP 11 | Johnny Sørensen |
| VSP 13 | Allan Munch Hansen |
| VSP 15 | Sara Sponholtz |
| VSP 17 | Benny Rasmussen |
| VSP 19 | Preben Poulsen |
| VSP 21 | Niels Møller Christoffersen |
| VSP 23 | Peter Sand-Poulsen |
| VSP 25 | Jette Skou Larsen |
| UPL 12 | Mogens Larsen |