

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Altannyhedsbrev

14. august 2017

Generelt

Vi har nu holdt møde med altanfirmaets projektleder på selve byggeriet og de to montører, der skal starte byggeriet op. De glæder sig til at arbejde på vores projekt.

Planen er at byggeplads bliver etableret i Ved Sønderport, der hvor vores byggepladser plejer at være placeret. Byggepladsen bliver etableret fra den 21. august. Til info kan det nævnes, at stilladset ved den anden ejendom i Ved Sønderport bliver begyndt nedtaget samtidigt, så der bliver lidt mere plads i gaden.

De andelshavere der skal have altan bliver orienteret om, hvornår de skal aflevere nøgle og hvornår arbejdet skal udføres hos dem. Alle andre andelshavere vil også blive orienteret om tidspunkter, da der i nogle tilfælde vil komme til at holde lifter ved gadedørene og dem der har haver vil få en særlig information.

Byggeriet forventes at begynde omkring den 28. august.

Arbejdsgangen

Arbejdsgangen med montering af altaner er følgende:

1. Radiator fjernes og rørene føres under gulv
2. Nuværende vindue fjernes og murværk under eksisterende vindue brydes ned
3. Altandør monteres (denne bliver lukket udefra, så man ikke kan åbne den med risiko for at falde ned)
4. Altanbund + sider bliver monteret/indvendig færdiggørelse

Tidsplan

Byggeriet begynder med to arbejds hold. Et der begynder i gården og et der begynder på gadeside.

I gården er det planen at bevæge sig fra Uplandsgade 12 og ned langs Ved Sønderport fra 21, 19, 17, 15 og 13.

På gadeside er det planen at begynde ved Holmbladsvænge 1 og bevæge sig ned mod Holmbladsvænge 13.

Når byggeriet er i gang vil der komme to arbejds hold mere på. Hvor de begynder at montere altaner er ikke fastlagt.

Betaling

Dem der har valgt at betale altanen kontant, vil omkring 1. september modtage et brev med opkrævning af 50% af beløbet. Når altanprojektet er færdigt, vil restbeløbet blive opkrævet.

Alt byggeri giver nogle gener, men bestyrelsen vil sammen med MinAltan gøre alt hvad vi kan for at det kommer til at forløbe så godt som muligt, og opfordrer derfor til en god dialog mellem andelshavere, MinAltan og bestyrelsen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen