

29. november 2017

Altan nyhedsbrev

Status

- Der er færdigmonteret 11 altaner til gårdside
- Der er monteret 6 altandøre til gårdside, der nu bare mangler montering af altaner.
- 2 stk. 5. sals altaner til gårdside er monteret med altandøre og altanbunde. Disse mangler færdiggørelse af sider.
- Der er monteret 12 altandøre til gadeside og opsat 12 betonbunde til gadeside. Disse 12 altaner er nu ved at blive monteret med sider og træbunde.

Plan

Montering af altanerne følger altanfirmaets interne tidsplan, hvor projektet er sat til at vare 30 uger. Selve projektet blev sat i gang den 1. september efter at byggepladsen var etableret og de første lifte var rigget til.

Det er ikke muligt at give en detaljeret tidsplan for hvornår de enkelte altaner bliver monteret. Den ene årsag er at vejret kan forsinke nogle af processerne, da der skal benyttes beton til montering af altanerne og fordi der skal pudses og males facade, der hvor altanerne monteres. Den anden årsag er, at Københavns Kommune er i gang med at renovere Ved Sønderports fortovej og gade ud for vores ejendom, hvilket kan forsinke altanfirmaets mulighed for at opsætte lifte på fortovet.

Men en overordnet plan er som følger:

Der er to lifte i gården.

Den ene lift (A) benyttes til at færdigmontere de 2 stk. 5. sals altaner. Når disse altaner er færdigmonteret rykkes liften hen til VSP 19 gårdside, hvor liften skal bruges til at montere 6 altaner.

Den anden lift (B) i gården benyttes til at montere altaner ved VSP 15 gårdside. Når disse altaner er færdige, bliver liften (B) flyttet ud til gadesiden.

Der er to lifte på gadeside.

Den ene lift (C) benyttes til at færdigmontere 9 stk. altaner ved HBV 1 th. – HBV 5 tv. Når disse altaner er færdigmonteret rykkes liften (C) til HBV 7, hvor liften skal bruges til at montere altaner ved HBV 5 th. – HBV 9 tv.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1
2300 København S

Den anden lift (D) til gadeside benyttes til at montere 3 stk. altaner på facaden i Holmbladsvænge, der hører til lejlighederne i VSP 9 tv. Når disse altaner er færdigmonteret rykkes liften (D) til HBV 13, hvor liften skal bruges til at montere altaner ved HBV 13 th. og en spansk altan ved HBV 13, 5. tv.

Afhængigt af, om lift C eller D først bliver ledig flyttes lift C eller D til HBV 11, hvor der skal monteres de sidste altaner i HBV 9 th., 11tv. og th. samt HBV 13 tv.

Når lift B i gården er færdig med at montere altaner, bliver den rykket ud til gadesiden, hvor den skal bruges til at montere altaner ved VSP 9 th. – VSP 13. tv. samt en fransk altan i VSP 25 tv. og en altan i HBV 1 tv. Hvor liften begynder med montering af disse altaner, afhænger af vejarbejdet i Ved Sønderport.

Huslejeopkrævning for altan

Da lånet til altaner er modtaget fra Nykredit, er ejendommen begyndt at afdrage på lånet. For de andelshavere der har valgt at betale altanen over huslejen, vil første opkrævning derfor ske ved januar huslejen. Når altanprojektet er færdigt, vil huslejen for altanen blive reguleret i forhold til de faktiske omkostninger.

Kontantbetaling

1. rate er opkrævet hos de andelshavere der har valgt at betale altanen kontant. 2. rate vil blive opkrævet omkring 1. februar 2018. Når altanprojektet er afsluttet, vil der blive udarbejdet en endelig opgørelse.

Husorden for altaner

Er vedtaget på generalforsamling i 2016 og ligger på ejendommens hjemmeside.

Læsejl

Se husorden for altaner pkt. e. Der må kun benyttes en bestemt type og farve, som skal købes hos firmaet Minaltan. Priser for læsejl vil blive oplyst på ejendommens hjemmeside.

Venlig hilsen

Bestyrelsen